

### Renvooi

	Geïsoleerde spouwmuur		Binnenwand gipsblokken hydro
	Stabiliteitswand kalkzandsteen		Binnenwand gipsblokken zwaar
	Binnenwand gipsblokken normaal		
	- Rookmelder		- Mechanische ventilatieunit
	- Afzuigp. mech.vent. plafond	RZ	- Kozijn zonder bovenlicht
	- Cv-verdeler	Db	- Deurbreedte
	- Vloerverwarming		- Hemelwaterafvoer
	- Elektrische radiator	VR	- Ventilatiooster
	- Opstelplaats wasmachine		- Opstelplaats wasdroger

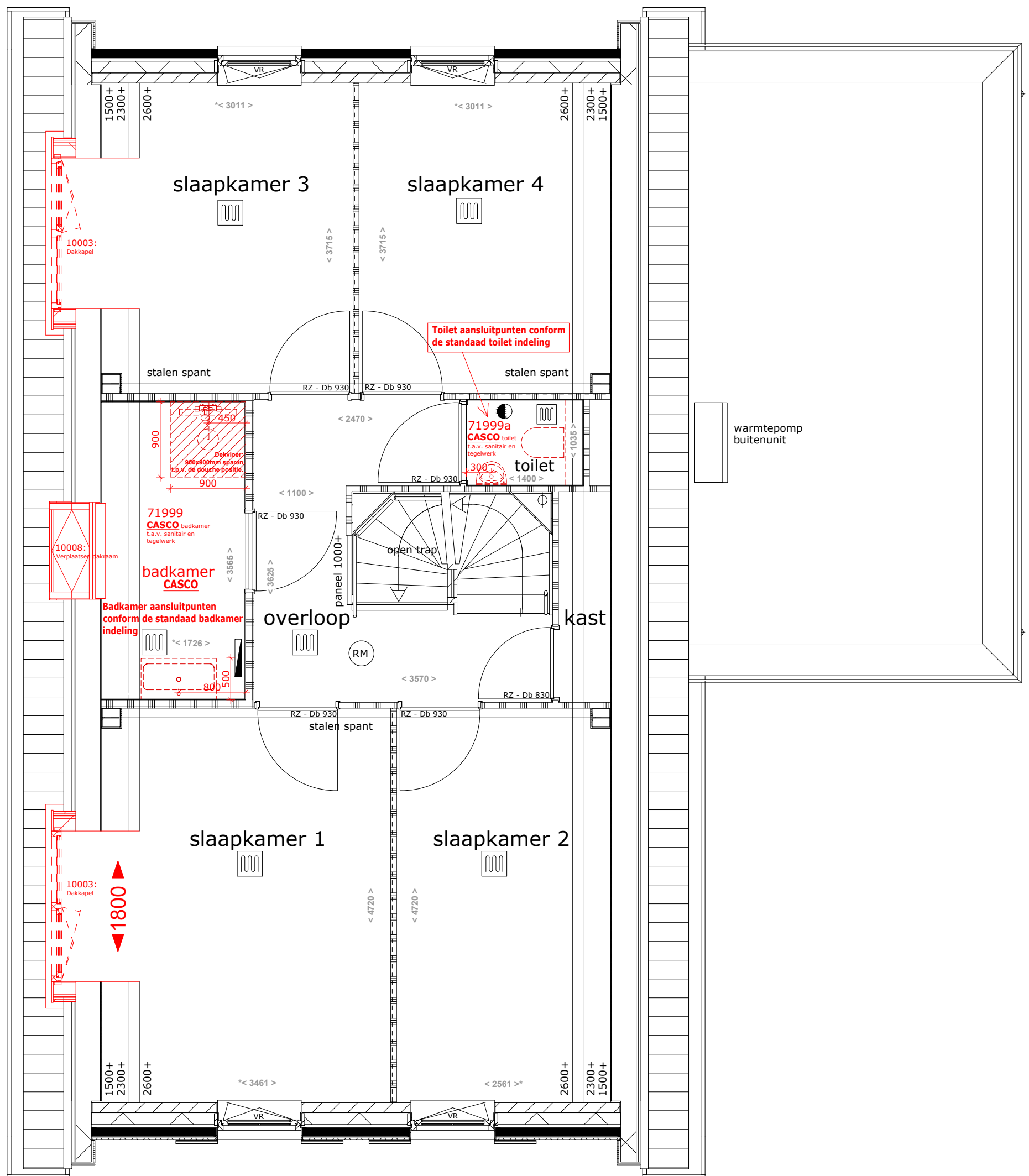
- Aan de tekening/maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. Definitieve maatvoering altijd in het werk nameten. Alle maten zijn circa maten.
- Positie mv-ventielen is indicatief. De installateur bepaalt de definitieve positie nadat alle kopersopties gekozen zijn.
- Elektra conform tekening Elektrashowroom.
- Posities van de installaties in technische ruimte niet definitief. Dit kan nog gewijzigd worden n.a.v. van de engineering van de installateurs

Akkoord koper(s): .....

Datum: .....

project	<b>Mooi Welgelegen te Ouddorp</b>		
betreft	<b>Koperskeuze Begane grond</b>		
formaat	A3	gewijzigd	schaal 1:50
		23-03-2023	werk 337
		04-10-2023	
		10-10-2023	Bouwnummer: 7
		08-11-2023	Woningtype: Vrijstaande woning
		22-04-2024	datum 13-01-2023

Adres Smederijstraat 35  
 2861 GP Bergambacht  
 Telefoon (0182) 35 17 59  
 E-mail info@delangenvdberg.nl  
 Internet www.delangenvdberg.nl



### Renvooi

	Geïsoleerde spouwmuur		Binnenwand gipsblokken hydro
	Stabiliteitswand kalkzandsteen		Binnenwand gipsblokken zwaar
	Binnenwand gipsblokken normaal		
	- Rookmelder		- Mechanische ventilatieunit
	- Afzuigp. mech.vent. plafond		RZ - Kozijn zonder bovenlicht
	- Cv-verdeler		Db - Deurbreedte
	- Vloerverwarming		↕ <sub>hwa</sub> - Hemelwaterafvoer
	- Elektrische radiator		VR - Ventilatiooster
	- Opstelplaats wasmachine		- Opstelplaats wasdroger

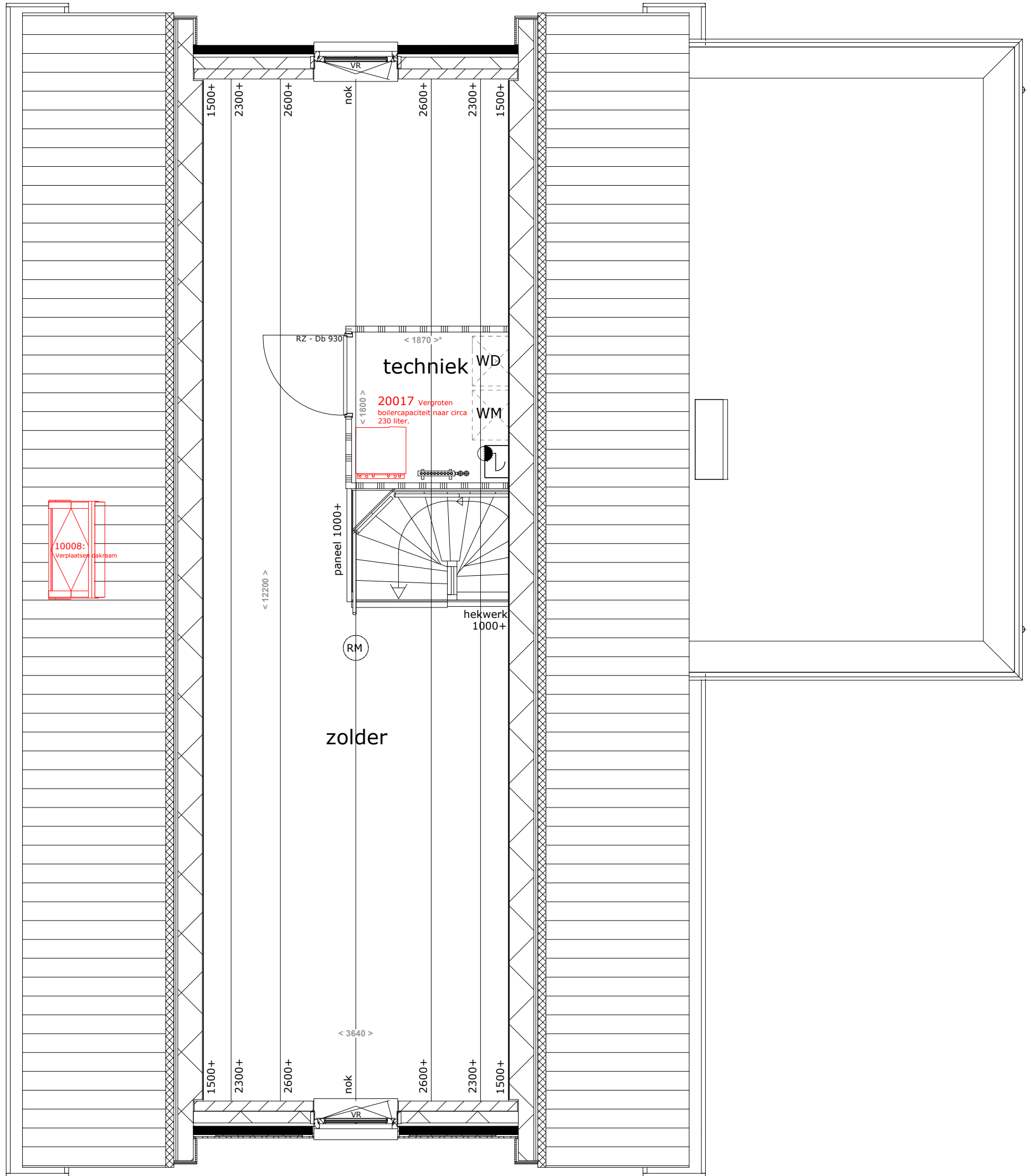
- Aan de tekening/maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. Definitieve maatvoering altijd in het werk nameten. Alle maten zijn circa maten.
- Positie mv-ventielen is indicatief. De installateur bepaalt de definitieve positie nadat alle kopersopties gekozen zijn.
- Elektra conform tekening Elektrashowroom.
- Posities van de installaties in technische ruimte niet definitief. Dit kan nog gewijzigd worden n.a.v. van de engineering van de installateurs

Akkoord koper(s): .....

Datum: .....

project	Mooi Welgelegen te Ouddorp		
betreft	Koperskeuze 1ste verdieping		
formaat	A3	gewijzigd	schaal 1:50
		23-03-2023	werk 337
		22-09-2023	
		04-10-2023	Bouwnummer: 7
		10-10-2023	
		08-11-2023	Woningtype: Vrijstaande woning
		22-04-2024	datum 13-01-2023

Adres Smederijstraat 35  
2861 GP Bergambacht  
Telefoon (0182) 35 17 59  
E-mail info@delangenvdberg.nl  
Internet www.delangenvdberg.nl



**Renvooi**

	Geïsoleerde spouwmuur		Binnenwand gipsblokken hydro
	Stabiliteitswand kalkzandsteen		Binnenwand gipsblokken zwaar
	Binnenwand gipsblokken normaal		
	- Rookmelder		- Mechanische ventilatieunit
	- Afzuigp. mech.vent. plafond		RZ - Kozijn zonder bovenlicht
	- Cv-verdeler		Db - Deurbreedte
	- Vloerverwarming		↕ <sub>hwa</sub> - Hemelwaterafvoer
	- Elektrische radiator		VR - Ventilatiooster
	- Opstelplaats wasmachine		- Opstelplaats wasdroger

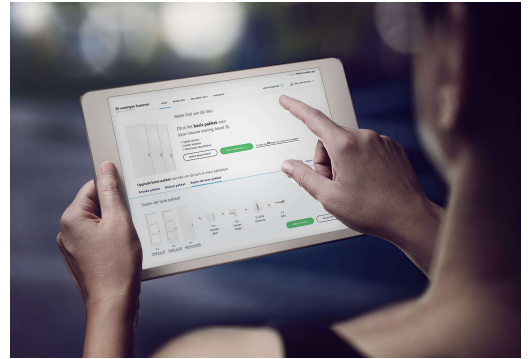
- Aan de tekening/maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. Definitieve maatvoering altijd in het werk nameten. Alle maten zijn circa maten.
- Positie mv-ventielen is indicatief. De installateur bepaalt de definitieve positie nadat alle kopersopties gekozen zijn.
- Elektra conform tekening Elektrashowroom.
- Posities van de installaties in technische ruimte niet definitief. Dit kan nog gewijzigd worden n.a.v. van de engineering van de installateurs

Akkoord koper(s): .....

Datum: .....

project	<b>Mooi Welgelegen te Ouddorp</b>		
betreft	<b>Koperskeuze Zolderverdieping</b>		
formaat	A3	gewijzigd	schaal 1:50
		23-03-2023	werk <b>337</b>
		04-10-2023	
		10-10-2023	
		08-11-2023	
		22-04-2024	
			Bouwnummer: <b>7</b>
			Woningtype: <b>Vrijstaande woning</b>
			datum <b>13-01-2023</b>

Adres Smederijstraat 35  
2861 GP Bergambacht  
Telefoon (0182) 35 17 59  
E-mail info@delangenvdberg.nl  
Internet www.delangenvdberg.nl



## Bestelbevestiging

Beste Langen & van den Berg,

Gefeliciteerd met je deuren! Hierbij ontvang je de bestelbevestiging.

Je aannemer heeft onderstaande bestelling ook ontvangen. Deze verzamelt alle deurbestellingen van het project, om vervolgens de order bij Berkvens te plaatsen.

**Projectnaam**  
377 - 20 won Mooi Welgelegen

**Besteldatum**  
03-10-2023

**Kavel**  
7

**Aantal deuren**  
11

## Jouw bestelling



### Meterkast naar Hal

+ €289,-

**Deurmodel**  
Berkoline 664

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
BS.03

Slot: Kastslot met sleutel

**Scharnier**  
RVS



### Wc naar Hal

+ €324,-

**Deurmodel**  
Berkoline 664

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
BS.03

Slot: Vrij / Bezet

**Scharnier**  
RVS



### Hal naar Woonkamer/keuken

+ €696,-

**Deurmodel**  
Berkolight 704

Kleur: Kristalwit  
Glas: Blank  
Draairichting: Rechts

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
BS.08

**Scharnier**  
RVS



### Kast naar Overloop

+ €303,-

**Deurmodel**  
Berkoline 664

**Kozijn**  
Berdo RZ

**Deurklink**  
BS.03

**Scharnier**  
RVS

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal



### Overloop naar Slaapkamer 2

+ €309,-

**Deurmodel**  
Berkoline 664

**Kozijn**  
Berdo RZ

**Deurklink**  
BS.03

**Scharnier**  
RVS

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Links

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal



### Overloop naar Slaapkamer 1

+ €309,-

**Deurmodel**  
Berkoline 664

**Kozijn**  
Berdo RZ

**Deurklink**  
BS.03

**Scharnier**  
RVS

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal



### Badkamer naar Overloop

+ €324,-

**Deurmodel**  
Berkoline 664

**Kozijn**  
Berdo RZ

**Deurklink**  
BS.03

**Scharnier**  
RVS

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal



### Overloop naar Slaapkamer 3

+ €309,-

**Deurmodel**  
Berkoline 664

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Links

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
BS.03

**Scharnier**  
RVS



### Overloop naar Slaapkamer 4

+ €309,-

**Deurmodel**  
Berkoline 664

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
BS.03

**Scharnier**  
RVS



### Wc naar Overloop

+ €324,-

**Deurmodel**  
Berkoline 664

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Rechts

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
BS.03

Slot: Vrij / Bezet

**Scharnier**  
RVS



### Technische ruimte naar Zolder

+ €309,-

**Deurmodel**  
Berkoline 664

Kleur: Kristalwit  
Draairichting: Links

**Kozijn**  
Berdo RZ

Kantafwerking: Stomp  
Kleur: Kristalwit  
Materiaal: Staal

**Deurklink**  
BS.03

**Scharnier**  
RVS

**Totale meerprijs** (incl. BTW)

**+ €3805,-**

Dit bedrag is enkel informatief.  
Betaling en overeenkomst loopt via de aannemer.

#### Vragen over je bestelling?

Neem contact op met jouw aannemer of  
koperskeuzebegeleider.

#### Paul Maarse

06-22 44 72 79  
pmaarse@delangenvdberg.nl

# BEVESTIGING

De Langen & van den Berg Vastgoed B.V.  
Smederijstraat 35  
2861 GP BERGAMBACHT

BERGAMBACHT, 22 april 2024

Projectnaam : Mooi Welgelegen  
Type woning : Vrijstaande woning  
Bouwnummer : 07

Geachte heer of mevrouw,,

Hierbij bevestigen wij u het navolgende meer/minderwerk, te weten.

Optie nr.	Omschrijving	Aantal	Totaal
10003	Het toepassen van een dakkapel ca. 2,40 m1 breed conform technische omschrijving ruwbouwopties d.d. 02-09-2022.	2	€ 24.900,00
10008	Standaard dakraam laten verplaatsen • Het verplaatsen van het basis dakraam van slaapkamer 1 naar de badkamer.	1	€ 270,00
10015	Openslaande deuren i.p.v. een draaikiepraam • Dit betreft een meerprijs voor het toepassen van openslaande deuren i.p.v. een draaikiepraam in de zijgevel • De nieuw te plaatsen openslaande deuren zijn conform de in basis zittende openslaande deuren • De raamluiken komen met de keuze van deze optie te vervallen	1	€ 2.345,00
10036	Plafond afwerking berging • Het betonplafond van de inpandige berging wordt voorzien van wit spuitwerk (in fijne korrel) • De v-naden worden niet dichtgezet en blijven in het zicht.	1	€ 168,00
20001	Buitenkraan (vorstvrij en aftapbar in meterkast)	1	€ 650,00
20017	Vergroten Boilervat Het vergroten van de bestaande boiler capaciteit van circa 180 liter naar circa 230L. Dit betreft een comfort verhogende optie maar ook een energie kosten verhogende	1	€ 873,00

Optie nr.	Omschrijving	Aantal	Totaal
50001	Opdracht BERKVENs binnendeuren volgens bestelbevestiging d.d. 03-10-2023.	1	€ 3.805,00
71999	CASCO sanitair en tegelwerk BADKAMER: Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk van de badkamer; - De wanden worden tegelgereed afgewerkt; - Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht. - De afwerkvloer wordt wel aangebracht behalve ter plaatse van de douche; - Het binnendeurkozijn en binnendeur worden wel aangebracht; - Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie wordt afgemonteerd en ingeregeld; - De dorpel ter plaatse van de deur vervalt. - Na oplevering kunt u in eigen beheer de badkamer van sanitair en tegelwerk voorzien; - Het leidingwerk van de loodgieter wordt aangebracht conform standaard badkamerindeling (leidingwerk afgedopt uit muur); - Het elektra wordt volledig afgemonteerd met schakelmateriaal; - De elektrische radiator wordt wel aangebracht; - De cv-slangen (vloerverwarming) worden aangebracht conform de standaard; - U krijgt een gelimiteerd Woningborg certificaat waarin de badkamer(s) uitgesloten is(zijn) van de garanties.	1	€ -2.750,00
71999A	Casco sanitair en tegelwerk TOILET: - Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk van het toilet; - Het spuitwerk op de wanden vervalt, de wanden worden tegelgereed afgewerkt; - Het spuitwerk op het plafond wordt wel aangebracht; - De afwerkvloer wordt wel aangebracht; - Het binnendeurkozijn en binnendeur worden wel aangebracht; - Het afzuigpunt van de mechanische ventilatie wordt afgemonteerd en ingeregeld; - De dorpel ter plaatse van de deur vervalt; - Na oplevering kunt u in eigen beheer het toilet van sanitair en tegelwerk voorzien; - Het leidingwerk van de loodgieter wordt aangebracht conform standaard toiletindeling (leidingwerk afgedopt uit muur); - Het elektra wordt volledig afgemonteerd met schakelmateriaal. - U krijgt een gelimiteerd Woningborg certificaat waarin de toiletruimte(s) uitgesloten is(zijn) van de garanties.	2	€ -1.500,00
Totaal M&M-werk exclusief BTW			€ 23.769,44
BTW 21% van EUR 23.769,44			€ 4.991,56
Totaal M&M-werk inclusief BTW			<b>€ 28.761,00</b>



<b>Optie nr.</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Aantal</b>	<b>Totaal</b>
------------------	---------------------	---------------	---------------

---

Hiermee komt de voorgaande bevestiging te vervallen.

Voor akkoord:

Plaats en datum:

De Langen & van den Berg Vastgoed B.V.