

TECHNISCHE OMSCHRIJVING RUWBOUWOPTIES

PROJECT

"Mooi Welgelegen"

21 WONINGEN

TE

Ouddorp

Inhoud

10001: Uitbouw 1,2 meter	3.
10002: Uitbouw 2,4 meter	5.
10003 en 10003a: Dakkapel met een breedte van 1,8 meter breedte	7.
10011 en 10011a: Zolderindeling met 1 of 2 onbenoemde ruimte(s)	8.
10042: Dubbele deur i.p.v. enkele deur achtergevel	9.
10043: Dubbele deur i.p.v. raam van slaapkamer BG naar de patio	9.

10001: Uitbouw 1,2 meter

Meerwerkprijs is incl. kosten architect, constructeur en adviseurs evenals kosten omgevingsvergunning

- Algemeen
 - De woonkamer (verblijfsruimte) wordt verdiept met 1,2 m.
- Grondwerk
 - Het grondwerk wordt aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning.
- Funderingen
 - Alle funderingsconstructies worden waar nodig aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning conform tekeningen en berekeningen van de constructeur.
- Gevels en wanden
 - Het binnenblad van de spouwmuren wordt uitgevoerd in kalkzandsteen, zodanig dat deze wanden in de woonkamer vlak doorlopen;
 - De buitengevel wordt uitgevoerd als gevelmetselwerk (gebakken gevelsteen) en wordt aangebracht in wildverband.
- Vloeren
 - De vloer wordt uitgevoerd als een systeemvloer.
- Dakconstructie
 - De breedplaatvloer van de 1^e verdieping wordt doorgezet en vormt zo het dak van de uitbouw;
 - Ten behoeve de opvang van de achtergevel (1^e verdieping) wordt een stalen ligger in het dak van de uitbouw verwerkt. Deze stalen ligger kan zichtbaar zijn in het plafond van de woonkamer;
 - T.b.v. ondersteuning van deze stalen ligger komt er een muurtje tegen de achtergevel ter plaatse van de voormalige wand tussen woonkamer en berging, dikte 15 cm;
 - Het dak wordt voorzien van isolatie met afschot richting de hemelwaterafvoer en afgewerkt met een dakbedekking. Op de dakbedekking wordt grind aangebracht;
 - De rand van het dak wordt voorzien van een aluminium daktrim.
- Kozijnen, ramen en deuren
 - De houten pui in de achtergevel wordt identiek aan de pui met vast glas ter plaatse van de woonkamer.
- Wandafwerking
 - De wanden worden behangklaar afgewerkt;
 - Behangklaar houdt in dat u voor de afwerking eventuele kleine oneffenheden moet verwijderen en dat kleine gaatjes gevuld moeten worden.
- Vloerafwerking
 - De vloer wordt voorzien van een afwerkvloer, zijnde een zandcement dekvloer.
- Plafondafwerking
 - Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk;
 - De stalen ligger wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk;
 - De stalen kolom wordt geschilderd in de kleur wit;
 - De v-naden worden niet dichtgezet.

- Goten en hemelwaterafvoeren
 - Het platte dak wordt aangesloten op een hemelwaterafvoer in PVC, kleur grijs;
 - Er wordt een noodoverstort aangebracht in de dakopstand van de achtergevel;
 - De hemelwaterafvoer wordt voorzien van de nodige hulp- en ontstoppingsstukken en wordt aangesloten op het openbare rioolsysteem;
 - Hemelwaterafvoeren worden voorzien van een vergaarbak;
 - De hemelwaterafvoeren worden aangebracht volgens tekening.

- Verwarmingsinstallatie
 - De vloerverwarming wordt doorgelegd;
 - I.v.m. het vergroten van het verblijfsgebied, zal waar nodig de capaciteit van de vloerverwarming worden aangepast.

- Ventilatie
 - De mechanische ventilatie punten wordt aangepast volgens de optietekeningen.

- Elektra-installatie
 - De elektra-installatie wordt aangepast volgens de optietekeningen.

- PV-installatie
 - Er worden geen extra PV-panelen aangebracht op het (schuine)dak van de woning.

10002: Uitbouw 2,4 meter

Meerwerkprijs is incl. kosten architect, constructeur en adviseurs evenals kosten omgevingsvergunning

- Algemeen
 - De woonkamer (verblijfsruimte) wordt verdiept met 2,4 m.
- Grondwerk
 - Het grondwerk wordt aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning.
- Funderingen
 - Alle funderingsconstructies worden waar nodig aangepast op de gewijzigde maatvoering van de woning conform tekeningen en berekeningen van de constructeur.
- Gevels en wanden
 - Het binnenblad van de spouwmuren wordt uitgevoerd in kalkzandsteen, zodanig dat deze wanden in de woonkamer vlak doorlopen;
 - De buitengevel wordt uitgevoerd als gevelmetselwerk (gebakken gevelsteen) en wordt aangebracht in wildverband.
- Vloeren
 - De vloer wordt uitgevoerd als een systeemvloer.
- Dakconstructie
 - De breedplaatvloer van de 1^e verdieping wordt doorgezet en vormt zo het dak van de uitbouw;
 - Ten behoeve de opvang van de achtergevel (1^e verdieping) wordt een stalen ligger in het dak van de uitbouw verwerkt. Deze stalen ligger kan zichtbaar zijn in het plafond van de woonkamer;
 - Deze stalen ligger wordt ondersteund door een stalen kolom in de woonkamer welke wordt geplaatst op het kruispunt van beide stalen liggers in het plafond, afmeting ca. 20 x 20 cm;
 - Het dak wordt voorzien van isolatie met afschot richting de hemelwaterafvoer en afgewerkt met een dakbedekking. Op de dakbedekking wordt grind aangebracht;
 - De rand van het dak wordt voorzien van een aluminium daktrim.
- Kozijnen, ramen en deuren
 - De houten pui in de achtergevel wordt identiek aan de pui met vast glas ter plaatse van de woonkamer.
- Wandafwerking
 - De wanden worden behangklaar afgewerkt;
 - Behangklaar houdt in dat u voor de afwerking eventuele kleine oneffenheden moet verwijderen en dat kleine gaatjes gevuld moeten worden;
 - De stalen kolom wordt afgetimmerd en behangklaar afgewerkt.
- Vloerafwerking
 - De vloer wordt voorzien van een afwerkvloer, zijnde een zandcement dekvloer.
- Plafondafwerking
 - Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk;

- De stalen ligger wordt afgetimmerd en voorzien van wit spuitwerk;
- De v-naden worden niet dichtgezet.
- Goten en hemelwaterafvoeren
 - Het platte dak wordt aangesloten op een hemelwaterafvoer in PVC, kleur grijs;
 - Er wordt een noodoverstort aangebracht in de dakopstand van de achtergevel;
 - De hemelwaterafvoer wordt voorzien van de nodige hulp- en ontstoppingsstukken en wordt aangesloten op het openbare riolsysteem;
 - Hemelwaterafvoeren worden voorzien van een vergaarbak;
 - De hemelwaterafvoeren worden aangebracht volgens tekening.
- Verwarmingsinstallatie
 - De vloerverwarming wordt doorgelegd;
 - I.v.m. het vergroten van het verblijfsgebied, zal waar nodig de capaciteit van de vloerverwarming worden aangepast.
- Ventilatie
 - De mechanische ventilatie punten wordt aangepast volgens de optietekeningen.
- Elektra-installatie
 - De elektra-installatie wordt aangepast volgens de optietekeningen.
- PV-installatie
 - Er worden geen extra PV-panelen aangebracht op het (schuine)dak van de woning.

10003 en 10003a: Dakkapel met een breedte van ca. 1,8 meter

Meerwerkprijs is incl. kosten architect, constructeur en adviseurs evenals kosten omgevingsvergunning

- Algemeen
 - Er wordt een dakkapel geplaatst van ca. 1,8 m1 (uitwendige maat);
 - Bij het toepassen van een dakkapel blijft de oorspronkelijke ruimtebenaming van de betreffende ruimte gehandhaafd en er worden geen installatiewijzigingen toegepast.
- Dak- en zijwangconstructie
 - In het prefab dakelement wordt een constructieve raveling aangebracht;
 - De geïsoleerde zijwangen zijn aan de buitenzijde voorzien van beplating, in witte kleur;
 - Het dak wordt voorzien van isolatie met afschot richting de stadsuitloop en afgewerkt met dakbedekking;
 - De rand van het dak wordt afgewerkt met een beplating en voorzien van een aluminium trim.
- Kozijnen, ramen en deuren
 - De buitenkozijnen en -ramen, inclusief draaiende delen, worden uitgevoerd in hout;
 - De buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde tocht- en aansluitprofielen;
 - Er wordt boven het kozijn een ventilatierooster aangebracht;
 - Eén raam wordt voorzien van een draaikiepstand, het andere raam bevat vast glas;
- Beglazing buitengevelkozijnen
 - Alle glasopeningen in de gevelkozijnen en -deuren worden bezet met isolerende HR++ dubbele beglazing.
- Wand- en plafondafwerking
 - De zijwangen en het plafond worden aan de binnenzijde voorzien van een gipskartonplaat. De zijwangen worden behangklaar afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk.
- Vensterbanken en dorpels
 - Ter plaatse van het kozijn wordt een kunststeen vensterbank aangebracht in de kleur gebroken wit.
- Goten en hemelwaterafvoeren
 - Het platte dak wordt aangesloten op een stadsuitloop welke loost op het pannendak.

10011 en 10011a: Zolderindeling met 1 of 2 onbenoemde ruimtes

Meerwerkprijs is incl. kosten architect, constructeur en adviseurs evenals kosten omgevingsvergunning

- Algemeen
 - Bij het indelen van de zolderverdieping ontstaan er 1 of 2 onbenoemde ruimtes conform de optietekening;
 - Er worden verdiepingshoge wanden geplaatst met een binnendeurkozijn.
- Binnenwanden
 - De niet dragende binnenwanden worden uitgevoerd als zogenaamde "lichte scheidingswanden" opgebouwd uit gipsblokken;
 - De wandaansluiting met de schuine dakkap wordt voorzien van een aftimmerlat of een kunststof profiel.
- Binnendeuren en -kozijnen
 - Het binnendeurkozijn (ca. 235 cm hoog) wordt uitgevoerd conform standaard opgave;
 - De binnendeur (231,5 cm hoog) wordt uitgevoerd conform standaard opgave;
 - De draairichting van de binnendeur conform optie tekening, de deur draai de onbenoemde ruimte in;
 - Doordat het kozijn en de deur van een ander materiaal zijn gemaakt kan er een klein nuance verschil zitten in de kleur wit van beide onderdelen.
- Hang- en sluitwerk
 - De binnendeur(en) wordt/worden voorzien van een loopslot;
 - Het beslag van de binnendeur conform standaard opgave.
- Wandafwerking en binnenschilderwerk
 - De binnenwanden worden behangklaar afgewerkt;
 - Behangklaar houdt in dat u voor de afwerking eventuele kleine oneffenheden moet verwijderen en dat kleine gaatjes gevuld moeten worden;
 - De dakkap en de knieschotten zijn aan de binnenzijde voorzien van groen/bruine basis spaanplaat en worden niet nader afgewerkt.
- Vloerafwerking
 - De vloer wordt voorzien van een afwerkvloer, zijnde een zandcementvloer.
- Verwarmingsinstallatie
 - Er wordt vloerverwarming aangebracht in de onbenoemde ruimte. De verdeler wordt geplaatst in de technische ruimte.
- Elektra installatie
 - De elektrische installatie wordt aangepast conform tekening;
 - Er wordt een wandlichtpunt, enkele wandcontactdoos, dubbele wandcontactdoos en schakelaar aangebracht in elke onbenoemde ruimte.

10042: Dubbele deur i.p.v. enkele deur achtergevel

Meerwerkprijs is incl. kosten architect, constructeur en adviseurs evenals kosten omgevingsvergunning

- Algemeen
 - De aluminium achtergevel pui wordt voorzien van een dubbele deur i.p.v. een enkele deur;
 - De totale breedte van de aluminium pui blijft ongewijzigd.
- Kozijnen, ramen en deuren
 - De middelste vaste ruit wordt vervangen door een deur met deurbeslag en vastzetinrichting;
 - De loopdeur blijft op de positie van de enkele deur.
- Beglazing buitengevelkozijnen
 - De extra deur wordt bezet met isolerende HR++ dubbele beglazing;
- Hang- en sluitwerk
 - De extra deur wordt voorzien van aluminium beslag incl. een vastzetinrichting.

10043: Dubbele deur i.p.v. raam in gevel van slaapkamer BG naar patio

Meerwerkprijs is incl. kosten architect, constructeur en adviseurs evenals kosten omgevingsvergunning

- Algemeen
 - De houten pui wordt voorzien van een dubbele deur en het raam vervalft;
 - Van binnenuit gezien wordt de linker deur als loopdeur uitgevoerd.
- Kozijnen, ramen en deuren
 - De onderdorpel wordt uitgevoerd in kunststof.
- Beglazing buitengevelkozijnen
 - Het glas in de deuren wordt bezet met isolerende HR++ dubbele beglazing;
- Hang- en sluitwerk
 - De deuren worden voorzien van aluminium beslag. De loopdeur wordt voorzien van een cilinderslot, de andere deur wordt voorzien van een vastzetinrichting.