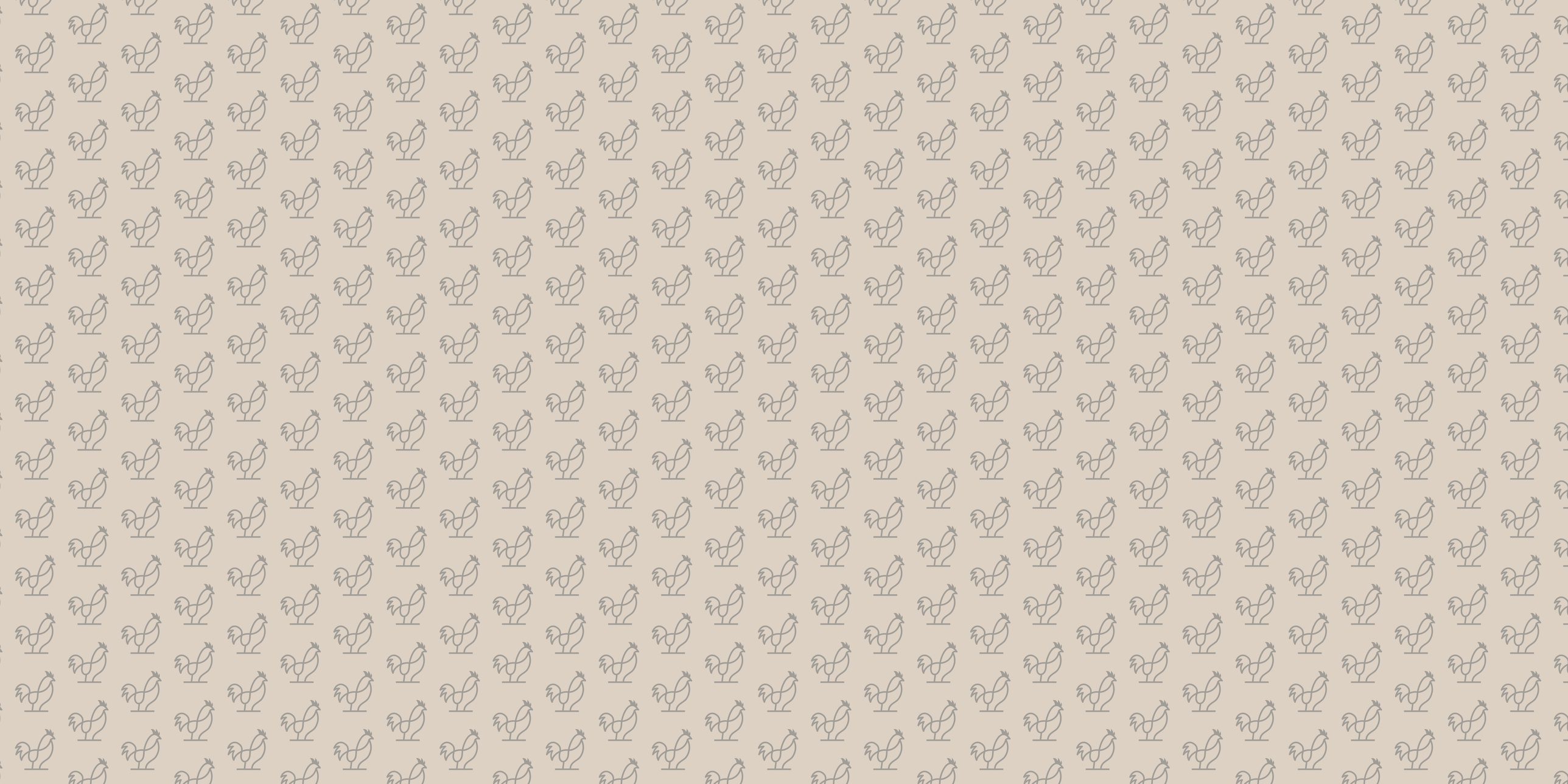
MOOI WELGELEGEN

OUDDORP



MOOI
WELGELEGEN

OUDDORP

STIJLVOL WONEN IN BOERDERIJ SFEER

WONEN OP EEN UNIEKE PLEK

IN HET MOOIE OUDDORP

De voormalige boerderij Welgelegen is een gemeentelijk monument met een bewogen geschiedenis. In de 18e eeuw werd er op deze plek voor het eerst een boerderij gebouwd. In de periode 1915-1924 vond er een grootschalige modernisering van het boerderijcomplex plaats. Zoals de meeste boeren deden, werd er eerst geïnvesteerd in het boerenbedrijf en daarna pas in de woning. De 18e eeuwse woning werd in 1923-1924 vervangen. In de afgelopen jaren hebben de boerderij en de schuren leeg gestaan.

Een passende, toekomstbestendige invulling vinden voor de gebouwen was een zaak van lange adem voor de betrokken partijen. Ouddorp heeft behoefte aan woningen. Nu na bijna 100 jaar worden de bestaande gebouwen herbestemd en is er ruimte voor nieuwbouw. Met het plan worden 8 seniorenwoningen en 13 woningen voor gezinnen gerealiseerd bestaande uit verschillende types. Hiermee ontstaat er een mooie mix die in de huidige woningbehoefte voorziet van Ouddorp.

In het woningbouwproject Mooi Welgelegen blijven authentieke elementen van de oorspronkelijke bouw op een mooie manier zichtbaar. Dit, in combinatie met moderne woningen in een landelijke stijl, betekent een prachtige duurzame herbestemming van een bijzonder gemeentelijk monument. Ik wens u veel woongenot op deze prachtige locatie.

Daan Markwat
Wethouder Ruimte, Wonen,
Milieu & Monumenten
Gemeente Goeree-Overflakkee

WELKOM

MOOI WELGELEGEN

8-9	Locatie & Ligging
10-13	Het Plan
14-17	Typen overzicht
18-45	Nieuwbouw
46-83	Herontwikkeling

IMPRESSIE INTERIEUR LIVING
BOUWNUMMER 15

BOUWNUMMER 13 T/M 15
HERONTWIKKELING

GOEREE-OVERFLAKKEE, EEN KLEIN CONTINENT

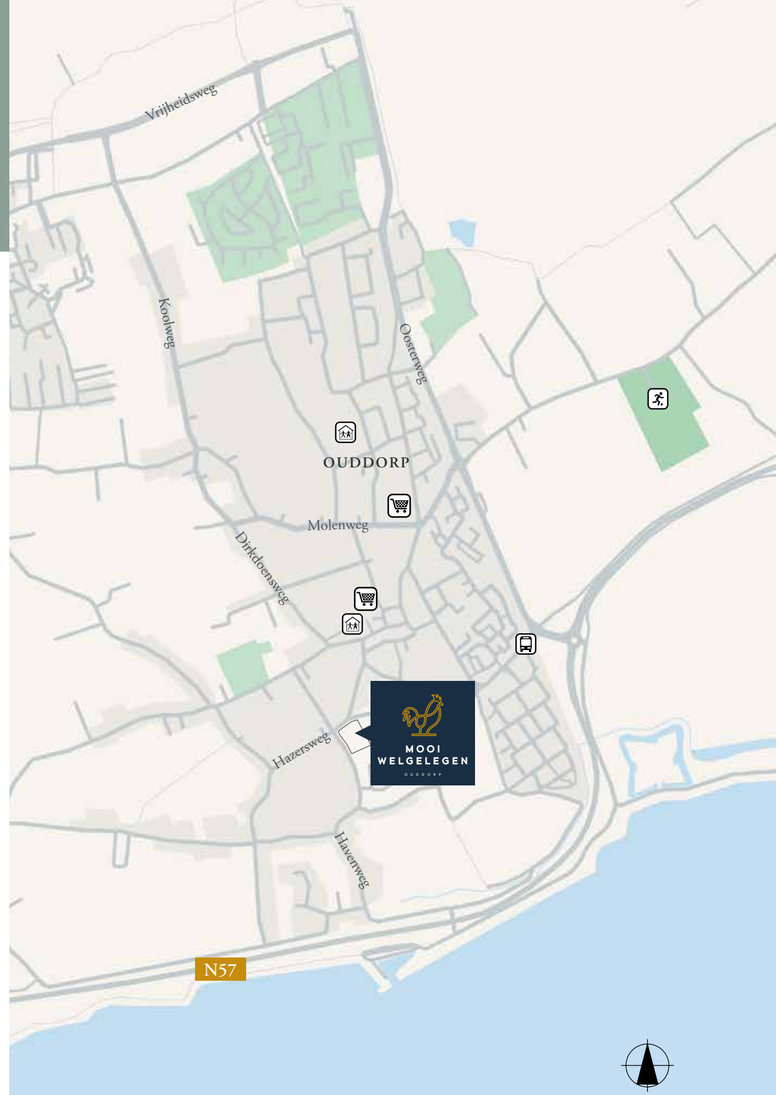
LOCATIE & LIGGING

Tussen Schouwen-Duiveland, Noord-Brabant en de metropoolregio Rotterdam-Den Haag ligt Goeree-Overflakkee. Dit eiland is door de Goereeërs op de zee veroverd. Die standvastigheid zie je overal terug: in het aangelegde zandwallengebied rond Ouddorp, in de vele dijken, de zelf gegraven polders en in de aan de dag gelegde veerkracht na overstromingen. Op gepaste afstand van de stad, in de luwte van de zilte zeelucht werkt men hier constant aan de toekomst. Zo ook in Ouddorp. Na de aanleg van de Haringvlietbrug werd Goeree ontsloten, de stranden werden populaire bestemmingen. Met name Ouddorp profiteerde van deze ontwikkeling; wonen alsof je op vakantie bent doe je juist daar.

De monumentale boerderij Welgelegen is een gemeentelijk monument en wordt omgevormd tot 9 woningen. Eromheen verrijzen 12 statige eengezinswoningen. Dit alles op korte afstand van het centrum van 't oudste dorp van Goeree. Voel de wind op uw wangen tijdens een wandeling of fietstocht over de dijken. Ervaar de kracht van het water tijdens het surfen, duiken of waterskiën, maar voel u er vooral thuis, letterlijk.

OUDDORP

Dit oudste dorp van Goeree-Overflakkee, ontstaan rond het jaar 900, is eigenlijk een bebouwd lint aan de N57 met een totale kuststrook van 18 km. Een beter plek kan een natuur- of watersportliefhebber zich niet wensen. De landelijke omgeving straalt rust uit, toch is het een levendige badplaats tussen de Grevelingen en de Noordzee. Hoewel de reis vanuit Rotterdam tot halverwege de 20e eeuw (per tram en stoomboot) 3 uur duurde was Ouddorp toen al een populaire bestemming. Nu ben je vanuit Mooi Welgelegen binnen circa 45 minuten in Rotterdam.



EEN PLAN VAN TRANSFORMATIE EN TOEVOEGING

HET PLAN

BOUWNUMMER 1 T/M 6
NIEUWBOUW

BOUWNUMMER 14 T/M 21
HERONTWIKKELING

GEVARIEERDE DOELGROEP

Het plan richt zich op een grote, gevarieerde doelgroep en bestaat uit 21 woningen: 12 nieuwbouw in de stijl van de bestaande bebouwing en 9 in de huidige monumentale gebouwen.
De nieuwbouw is onder te verdelen in 6 levensloopbestendige woningen, 4 ruime twee-onder-één-kapwoningen en 2 prachtige vrijstaande villa's.

De omzetting van de monumentale gebouwen leidt tot 1 karakteristieke boerderijvilla in het voormalige woonhuis, 2 levensloopbestendige woningen in de wagenschuur en 6 ruime eengezinswoningen in de grote schuur. In de wagenschuur blijven de getoogde schuurdeuropeningen behouden. Dit zorgt voor een unieke en karakteristieke sfeer in de woonkamers.
In de grote schuur blijven de eiken spanten behouden en worden prachtig zichtbaar. Alles daaromheen wordt opnieuw opgebouwd. De eiken spanten vormen zo een bijzonder typerend aanzicht. Het aantal slaapkamers varieert per type woning. Alle woningen zijn voorzien van luxe sanitair. Kortom: voor elk wat wils.

Al met al eigenlijk een klein dorp op een unieke historische plek in Ouddorp, op loopafstand van het authentieke centrum en op fiets-afstand van de Noordzee en het Grevelingenmeer. De meeste woningen hebben parkeerplaatsen op eigen perceel. Ook worden er voldoende parkeerplaatsen aangelegd binnen het openbare gebied voor de woningen in de grote schuur en bezoekers. Naast het plangebied legt de gemeente een waterpartij aan. Op de hoek van de Havenweg en Hazerweg komt een boomgaard met fruitbomen die bij de naastgelegen nieuwbouwvilla hoort. Alle erfafscheidingen worden voorzien van een haag of een hekwerk met hederaklimop. Hierdoor ontstaat er een mooi groen plan.

Het betreft dus een combinatieproject met restauratie van monumenten, transformatie van de schuren en toevoeging van nieuwbouw met 3 verschillende typen woningen.

DE ROL VAN DE ARCHITECT

HET GISTEREN VAN MORGEN SCHEPPEN

BOUWNUMMER 13 T/M 15
HERONTWIKKELING

IMPRESSIE INTERIEUR LIVING
BOUWNUMMER 15

CULTUURHISTORISCHE WAARDE

Er zijn 2 architectenbureaus bij dit bijzondere project betrokken. Venster Architekten heeft de nieuwbouwwoningen ontworpen en Architecten HMV is specialist in het transformeren van monumentale panden. Zij hebben de boerderijvilla en de schuurwoningen vormgegeven. Het plan kwam tot stand in goed overleg met de Stichting tot Bescherming van het Dorpsgezicht. Deze stichting was er voortijdig al bij betrokken. De cultuurhistorische waarde blijft dan ook op een zorgvuldige wijze behouden. Oude stalramen worden er zoveel mogelijk uitgehaald, worden hersteld en als dat nog kan teruggeplaatst. Hetzelfde gebeurt met bijvoorbeeld enkele glas in loodramen, deuren, toegangspoorten en spanten. Nieuwbouw gebeurt in de stijl van de bestaande woningen. De uitdaging voor Architecten HMV lag in het vinden van de juiste mix van functies waardoor het karakter van de gebouwen het beste tot zijn recht komt met behoud en herkenbaarheid van het monumentale ensemble. De aanpak van Venster Architekten voor de nieuwbouw daarentegen is een analytische, waarbij denken in structuren en modellen hand in hand gaan met creativiteit. Zo wordt kennis van bouwtechniek en regelgeving al vroeg in het ontwerpproces geïntegreerd, iets dat de nieuwbouw ontwerpen een grote realiteitswaarde verleent.

DUURZAAMHEID EN DAGLICHT

De gevels van de woningen in de wagenschuur en de boerderijvilla zijn van binnenuit geïsoleerd en de ramen aangevuld met thermisch uitgevoerde kozijnen. De woningen in de grote schuur worden nagenoeg helemaal opnieuw opgebouwd tot nieuwbouwniveau en voorzien van zonnepanelen. De wagenschuurwoningen en de grote schuurwoningen krijgen een warmteterugwininstallatie, warmtepompen en vloerverwarming. In de boerderijvilla plaatsen we een warmteterugwininstallatie, hybride CV-ketel en radiatoren.

Voldoende daglicht creëren, versus zo min mogelijk gaten in de bestaande muren, dat was een uitdaging. De grote schuurwoningen bevatten, waar ze zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, kleine extra ramen op de plek van de oude stalramen. Zo creëer je met authentieke elementen toch meer licht en privacy voor de bewoners.

De nieuwbouwwoningen krijgen een mechanisch ventilatiesysteem, warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen.

PARKEREN EN GROEN

Parkeren doet men in de openbare parkeerruimte, omringd door fraaie begroeiing, en deels op eigen terrein. De privétuinen worden ook omzoomd door hagen. De meeste bomen blijven gespaard, evenals de monumentale toegangspoort. De achterzijde van de privétuinen van de monumentale gebouwen grenzen aan de nieuwbouwtuinen, zo oogt het als een complex.

UITDAGENDE OPDRACHT

Voor de architect van de nieuwbouw was het een mooie en uitdagende opdracht om de 12 nieuwbouwwoningen goed aan te laten sluiten op het historische lint van de Havenweg en op de bestaande kavel met het monumentale ensemble van boerderij Welgelegen en de 2 schuren. Aan het lint ontwierp Venster Architekten 4 tweekappers en 2 vrijstaande villa's, die met hun lage gootlijn, imponerende mansardekappen, wisselende kaprichtingen en grote voortuinen goed passen bij het bestaande lint van de Havenweg.

VERBINDING MET HET LINT

Door wisselend kleurgebruik van het metselwerk en karakteristieke details zoals houten gevelbekleding, luiken, spekbanden, rollagen en ramen met bovenlichten ontstaat een rij luxe woningen, die als vanzelfsprekend lijken op te gaan in dit eeuwenoude lint van Ouddorp. De luxe uitstraling wordt consequent doorgezet in de woningen, met grote puien en openslaande deuren naar de achtertuinen.

VOGELVLUCHT IMPRESSIE

NIEUW & WEER NIEUW

TYPEN

Op het perceel van voormalig agrarisch bedrijf ‘boerderij Welgelegen’ wordt een begin gemaakt met de bouw van 12 sfeervolle eengezinswoningen in jaren ’30 stijl. Deze voldoen aan de modernste woonwensen. Ook wordt er gestart met de bouw, restauratie en omvorming van de monumentale boerderij tot 9 woningen. Dit alles op een korte afstand van het centrum van Ouddorp en onder het toeziend oog van molen De Zwaan.

NIEUWBOUW

- Levensloop bestendige woning
- Twee-onder-een-kapwoning
- Vrijstaande villa

HERONTWIKKELING

- Levensloop bestendige woning
- Eengezinswoning
- Boerderijvilla

TYPEN OVERZICHT

WELK TYPE PAST HET BESTE BIJ U?

vanaf pag. 18

Type woning	LEVENSLOOP BESTENDIGE WONING
	Nieuwbouw
Bouwnummer	1 t/m 6
Woonoppervlakte	ca. 109 m²
Kavelgrootte	ca. 239 - 313 m²
Aantal slaapkamers	1

vanaf pag. 46

Type woning	LEVENSLOOP BESTENDIGE WONING
	Herontwikkeling
Bouwnummer	14 en 15
Woonoppervlakte	ca. 101 en 112 m²
Kavelgrootte	ca. 247 - 293 m²
Aantal slaapkamers	3 (en 2 badkamers)

vanaf pag. 24

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING
Nieuwbouw
8, 9, 11 en 12
ca. 189 - 196 m²
ca. 322 - 421 m²
3

vanaf pag. 36

VRIJSTAANDE VILLA
Nieuwbouw
7 en 10
ca. 229 m²
ca. 420 en 970 m²
4

vanaf pag. 52

EENGEZINSWONING
Herontwikkeling
16 t/m 21
ca. 148 - 163 m²
ca. 128 - 324 m²
3

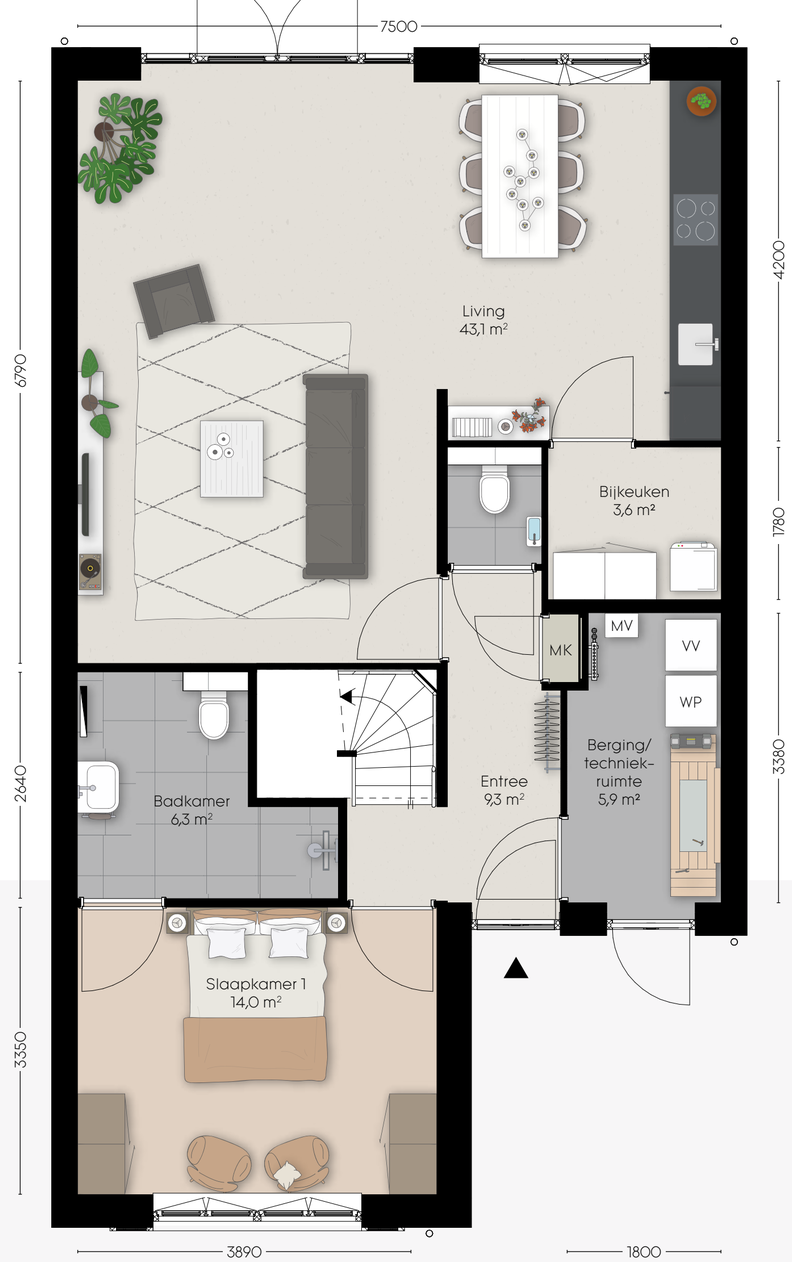
vanaf pag. 74

BOERDERIJVILLA
Herontwikkeling
13
ca. 235 m²
ca. 872 m²
3

6 LEVENSLOOP BESTENDIGE WONINGEN

NIEUWBOUW I BOUWNUMMER 1 T/M 6

Slaap- en badkamer en een apart toilet op de begane grond. Daardoor is het een woning waar u tot op hoge leeftijd kunt blijven wonen. De woning heeft een ruime zolderverdieping, waardoor er extra ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld hobby of logees. In de architectuur passen deze woningen goed bij het ensemble van Welgelegen. Na binnenkomst in de ruime woonkamer van circa 43 m² loopt u zo door naar de bijkeuken. Aan de straatkant de slaapkamer van circa 14 m², en de woonkamer op het zuiden gelegen en voorzien van openslaande deuren naar de achtertuin. Ook vanaf de riante zolder ziet u hier uit op de voor- of achtertuin. Er komt een dakkapel aan de voorzijde waardoor meer licht en ruimte ontstaat. Aan de voorzijde van de woningen is 1 parkeerplaats op eigen terrein voorzien.

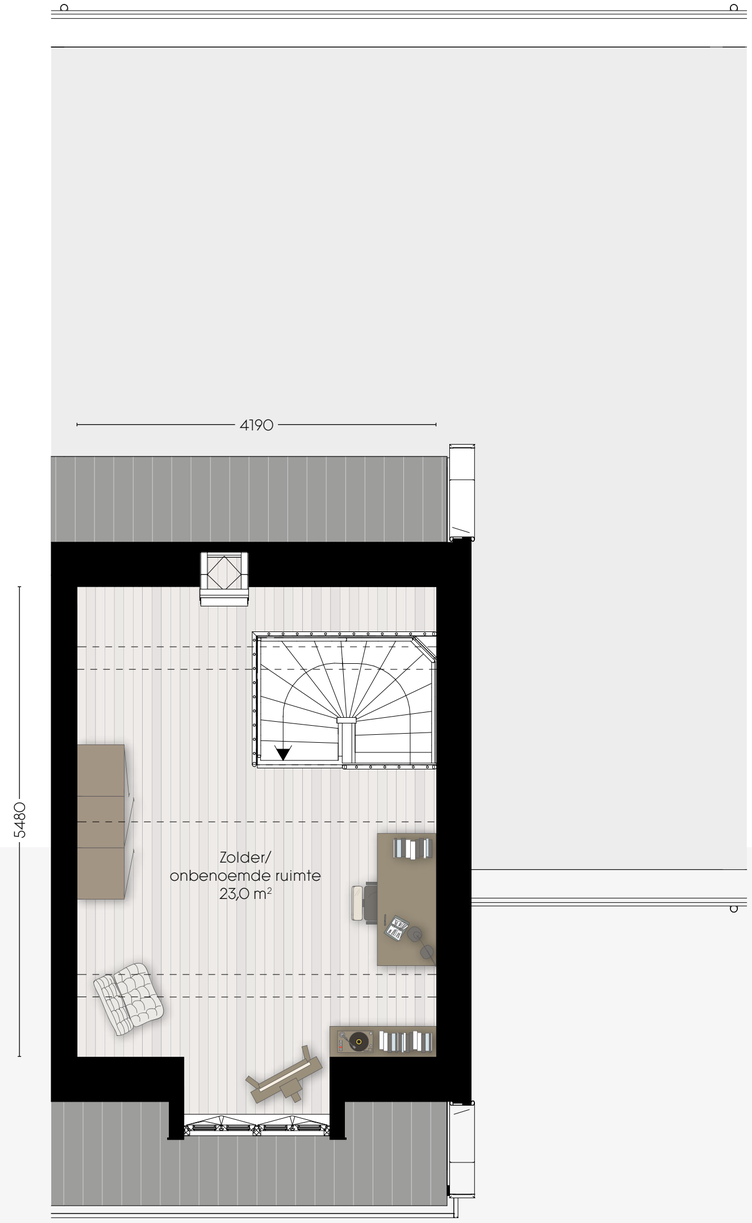


BEGANE GROND

BOUWNUMMER 2, 4 en 6
GESPIEGELD 1, 3 en 5

Woonoppervlakte	109 m²
Slaapkamer	1
Kavelgrootte	239 - 313 m²
Ligging tuin	zuidoosten

EERSTE VERDIEPING



SFEERIMPRESSIE INTERIEUR LIVING
BOUWNUMMER 2, 4 EN 6

4 RUIME TWEE-ONDER-EEN-KAP-WONINGEN

NIEUWBOUW | BOUWNUMMER 8, 9, 11 EN 12

Wat aan deze woningen opvalt is de lage gootlijn met daarboven, uit de barokarchitectuur stammende, indrukwekkende mansardekappen. De grote voortuinen sluiten perfect aan bij het bestaande lint van de Havenweg.
Binnen treft u een grote woonkamer aan van circa 68 m² met openslaande deuren naar de achtertuin. Op de 1e verdieping 3 slaapkamers waarvan de grootste circa 19 m² en 1 badkamer plus een separaat toilet. Op de 2e verdieping nog een enorme ruimte van circa 31 m². Ideaal om bijvoorbeeld als hobbykamer of logeerruimte in te richten. Deze woningen hebben aan beide zijden een dakkapel. Aan de voorzijde van de woningen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

BOUWNUMMER 8 EN 9
NIEUWBOUW

BOUWNUMMER 11 EN 12
NIEUWBOUW

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

NIEUWBOUW

BOUWNUMMER 8 EN 11
GESPIEGELD 9 en 12

Woonoppervlakte	189 en 196 m²
Slaapkamer	3
Kavelgrootte	322 - 421 m²
Ligging tuin	noordoosten

BEGANE GROND | BWNR. 8 EN 11 | BWNR. 9 EN 12 GESPIEGELD

SFEERIMPRESSIE INTERIEUR LIVING
BOUWNUMMER 10
SOORTGELIJK AAN 8, 9, 11 EN 12

EERSTE VERDIEPING | BWNR. 8 EN 9 (GESPIEGELD)

EERSTE VERDIEPING | BWNR. 11 EN 12 (GESPIEGELD)

TWEEDE VERDIEPING | BWNR. 8 EN 9 (GESPIEGELD)

TWEEDE VERDIEPING | BWNR. 11 EN 12 (GESPIEGELD)

BOUWNUMMER 10 T/M 12
NIEUWBOUW

2 PRACHTIGE VRIJSTAANDE VILLA'S

NIEUWBOUW | BOUWNUMMER 7 EN 10

De mansardekappen van keramische dakpannen imponeren niet alleen, ze geven deze villa's ook statuur. Het front van hout heeft dan weer een vriendelijke uitstraling. Verwarming van de villa's geschiedt door middel van vloerverwarming, de woonkamer en elke slaapkamer krijgt een eigen thermostaat. Warmte komt van een warmtepomp. Een enorme woonkamer en leefkeuken van maar liefst 90 m² maken deze villa's ideaal voor gezinnen. De 1e verdieping telt maar liefst 4 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De royale zolder van circa 38 m² biedt alle ruimte om er een eigen bestemming aan te geven. Optioneel kan er nog gekozen worden voor dakkapellen.
De villa's staan op ruime percelen. Aan de voorzijde van de villa's komen 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. In de zijtuin van bouwnummer 7, op de hoek van het plan, wordt een fruitboomgaard aangelegd. Ook dat maakt deze villa echt uniek.

BOUWNUMMER 7
NIEUWBOUW

SFEERIMPRESSIE INTERIEUR LIVING
BOUWNUMMER 7 EN 10 (GESPIEGELD)

VRIJSTAANDE VILLA

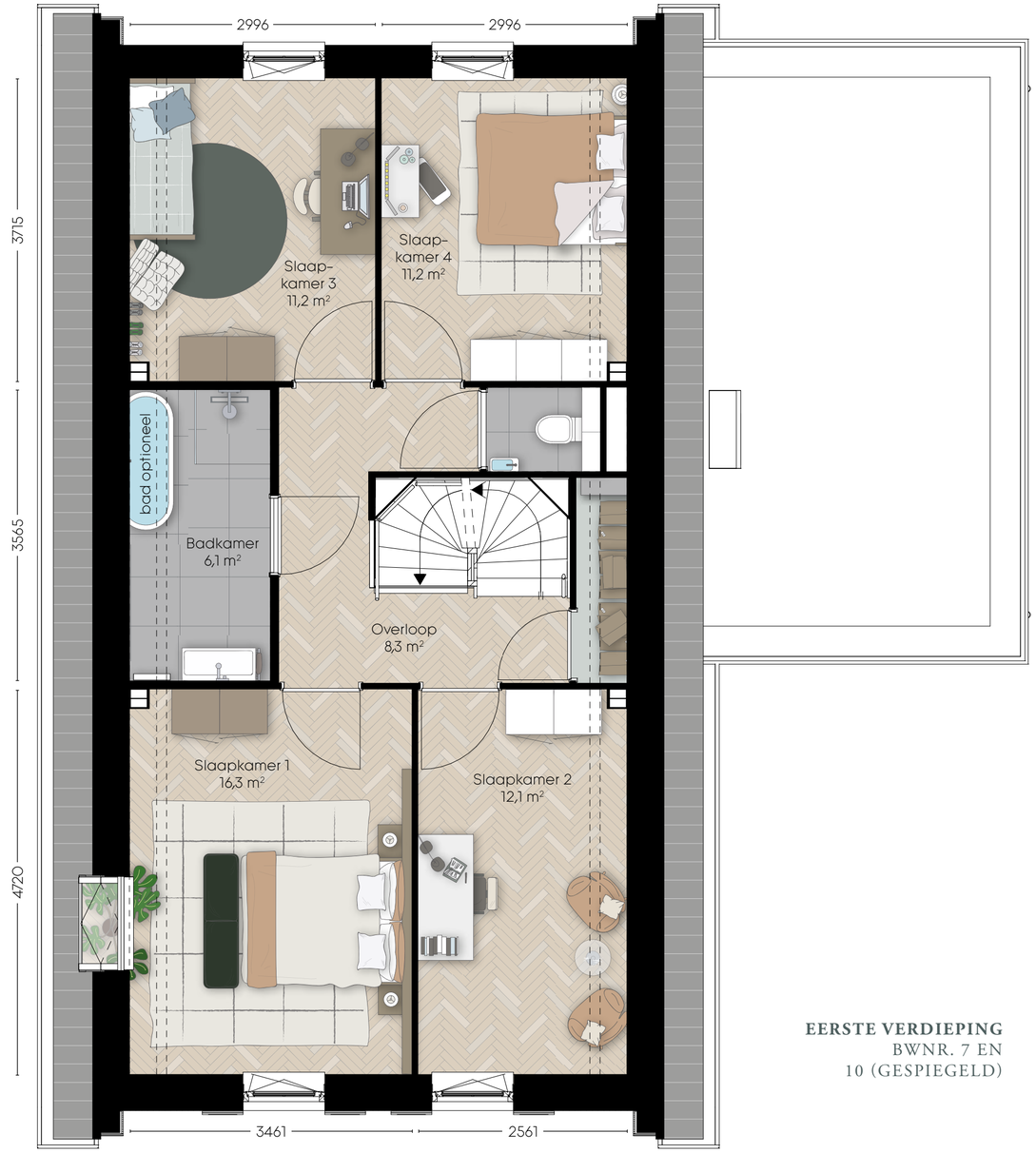
NIEUWBOUW

BOUWNUMMER 7 EN 10 (GESPIEGELD)

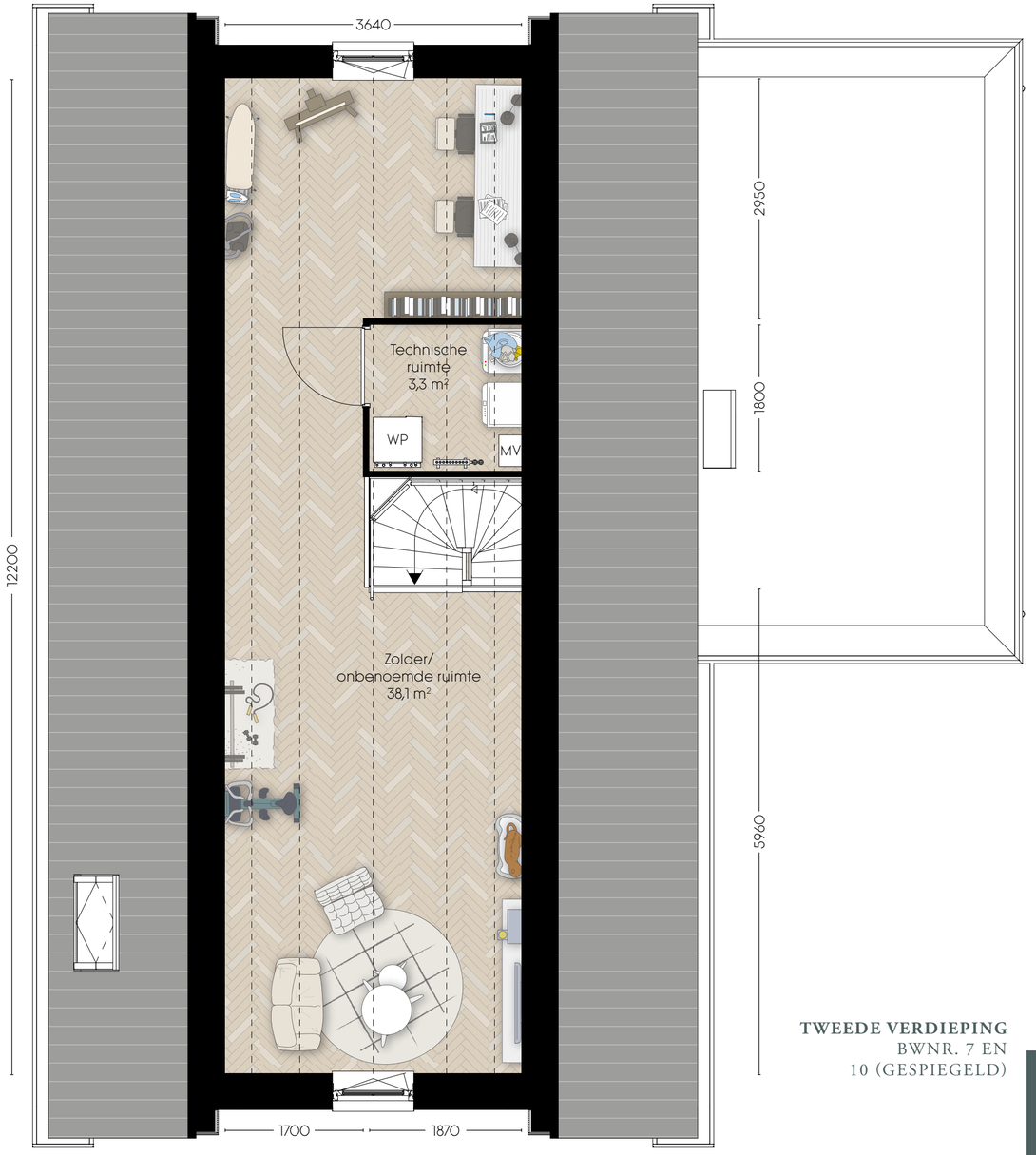
Woonoppervlakte	229 m²
Slaapkamer	4
Kavelgrootte	420 en 970 m²
Ligging tuin	noordoosten

BEGANE GROND
BWNR. 7 EN
10 (GESPIEGELD)

SFEERIMPRESSIE INTERIEUR KEUKEN
BOUWNUMMER 7 EN 10 (GESPIEGELD)



EERSTE VERDIEPING
BWNR. 7 EN
10 (GESPIEGELD)



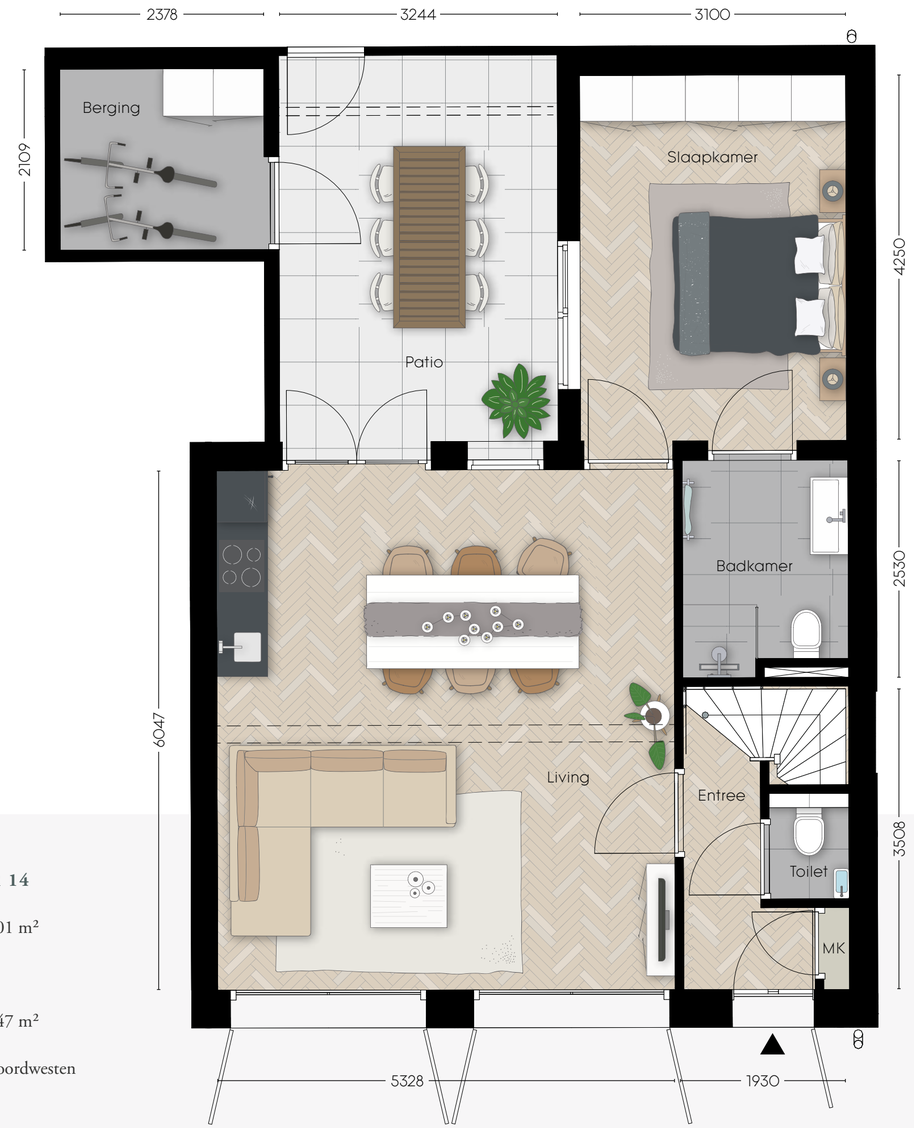
TWEEDE VERDIEPING
BWNR. 7 EN
10 (GESPIEGELD)

ANTWERPEN

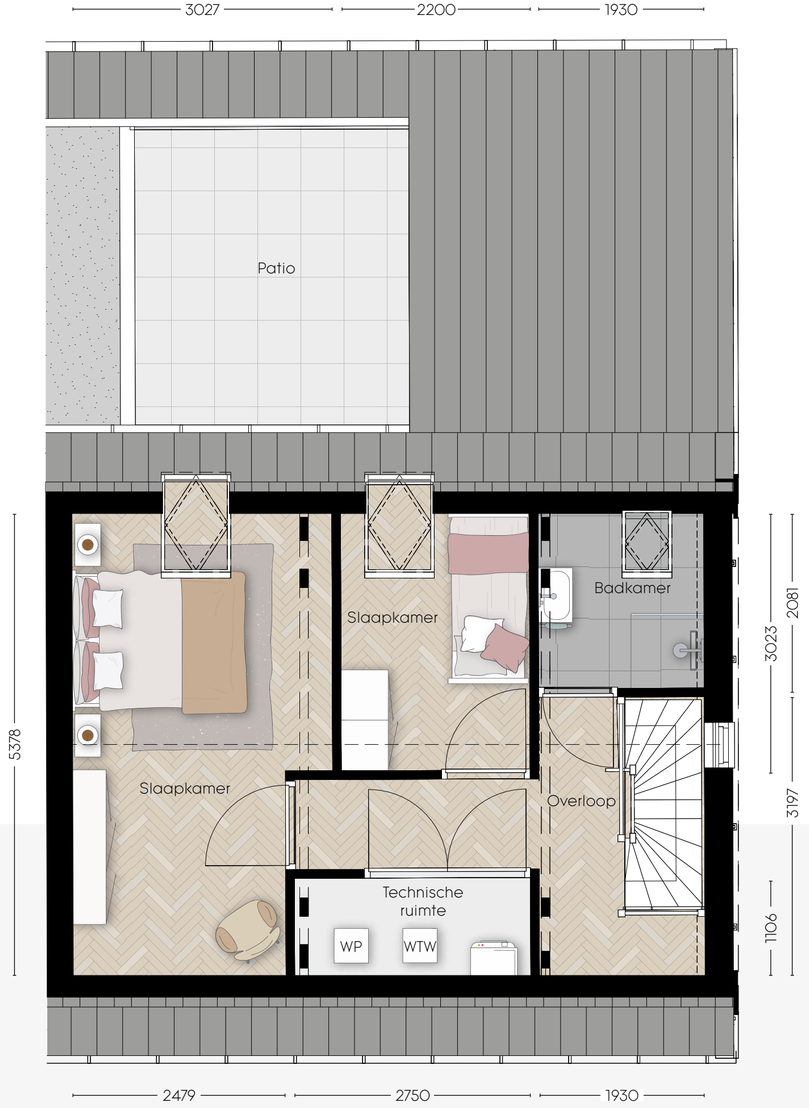
2 LEVENSLOOP BESTENDIGE WONINGEN

HERONTWIKKELING VAN DE WAGENSCHUUR BOUWNUMMER 14 EN 15

Hier blijven de getoogde schuurdeuropeningen behouden. Dit zorgt voor een unieke en karakteristieke sfeer in de woonkamers. De oorspronkelijke staldeuren heten u in de open stand uitvoerig welkom. Tussen de hal en de woonkamer komt een stalen kozijn met deur voorzien van glas. Een intieme patio van circa 12 m² ligt aan de achterzijde waaraan de slaapkamer met badkamer ligt. Op de 1e verdieping zijn nog eens 2 slaapkamers en een extra badkamer met luxe sanitair gesitueerd. De voortuin van deze woningen is enorm. Hierin is ruimte voor de aanleg van een groot terras. Een aantal bestaande bomen blijft staan wat een volwassen groenkwaliteit beidt aan het wonen in een 'schuur'. In de voortuin komen per woning 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

BOUWNUMMER 14

Woonoppervlakte	101 m²
Slaapkamer	3
Kavelgrootte	247 m²
Ligging	noordwesten

BEGANE GROND

BOUWNUMMER 15

Woonoppervlakte	112 m²
Slaapkamer	3
Kavelgrootte	293 m²
Ligging	noordwesten

EERSTE VERDIEPING

6 RUIME EENGEZINS WONINGEN

HERONTWIKKELING VAN DE GROTE SCHUUR BOUWNUMMER 16 T/M 21

De typerende eiken spanten van de grote schuur blijven behouden en vormen een goed zichtbare verrijking van het interieur in bijna alle ruimtes. Alles daaromheen wordt opnieuw opgebouwd zodat de woningen op nieuwbouwniveau worden opgeleverd. De begane grond is circa 18 meter diep en circa 4 meter hoog en varieert in breedte van circa 4 tot 4,5 m. Hierdoor ontstaat een leefruimte op de begane grond van ongekende kwaliteit. Tussen de hal en de woonkamer komt een stalen kozijn met een deur voorzien van glas. Met een extra raam daarboven om de ruimtelijkheid van het hoge plafond nog eens te benadrukken. Op de 1e verdieping zijn 2 slaapkamers, een badkamer met luxe sanitair en apart toilet gesitueerd. Aan beide kanten van het huis dakramen voor de lichtinval. Op de 2e verdieping is nog een extra kamer en de technische ruimte gesitueerd.

Optioneel is in bouwnummer 17 t/m 20 een privélift mogelijk. Zo ontstaat de mogelijkheid om deze woningen ook levensloopbestendig te maken. De brede pui met deur naar de tuin in de achtergevel zorgt voor contact met de knusse tuin waarin een berging is opgenomen en met een poort in verbinding staat met het achterpad.

Bouwnummer 21 heeft ook nog een enorme zijtuin die toegankelijk is via de schuifpui. De openstaande schuurdeuren benadrukken nog eens het wonen in deze historische ‘schuur’. Aan de voorzijde van deze woningen is 1 meter van het pad vrij in te richten. Parkeerplaatsen zijn voorzien aan de voor- en zijkant van deze woningen in het openbare gebied.

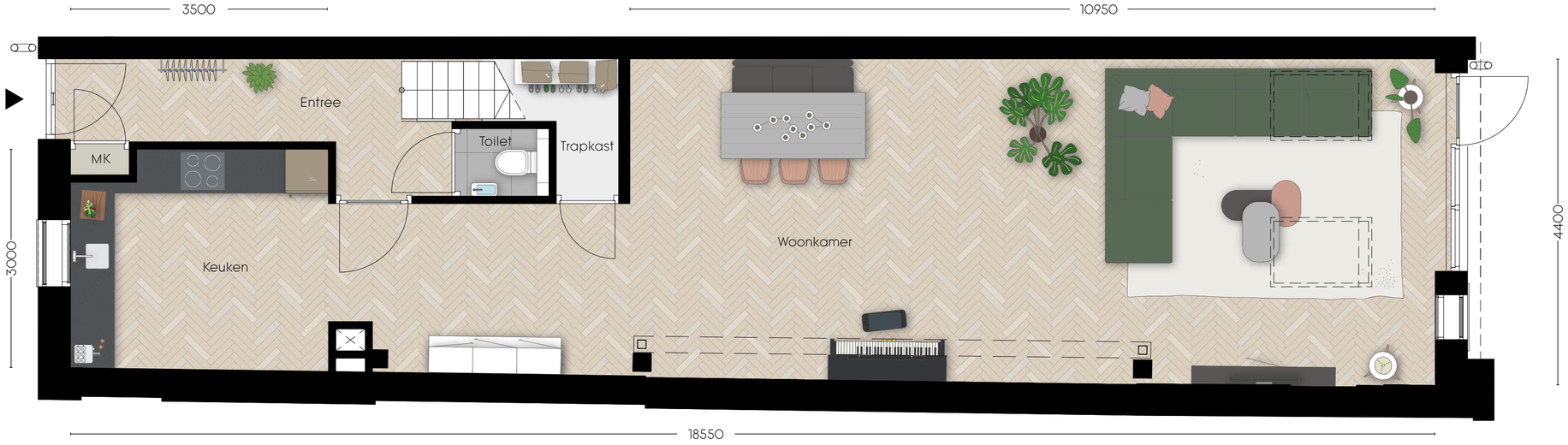
EENGEZINS WONING

HERONTWIKKELING I BOUWNUMMER 16 T/M 21

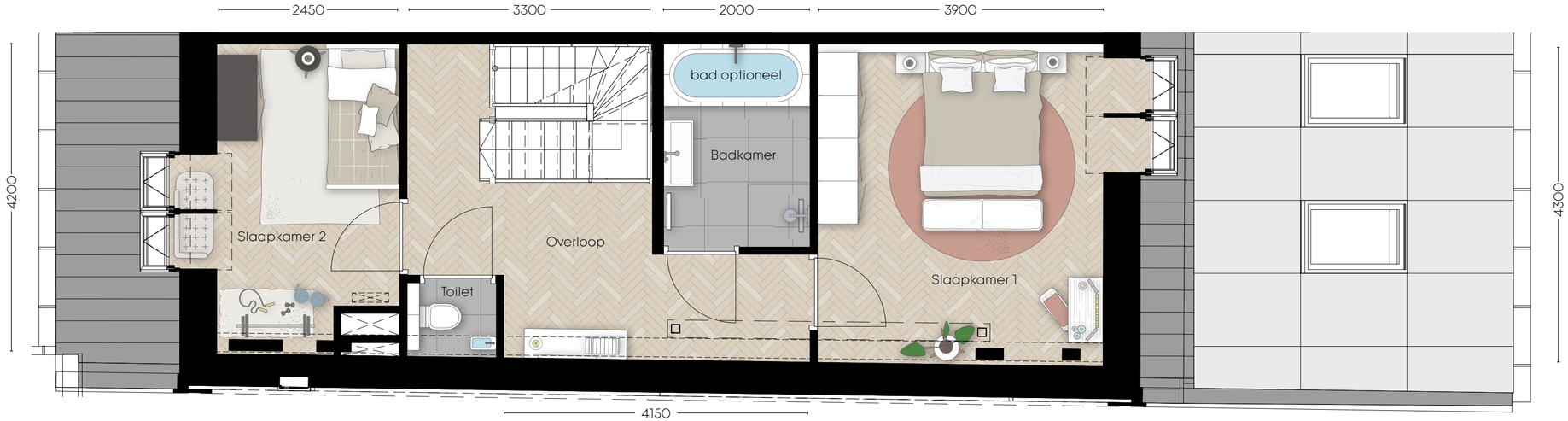
Vanwege de verschillende posities van de eikenspanten variëren de plattegrondbreedtes van bouwnummer 16 t/m 20.

BOUWNUMMER 16

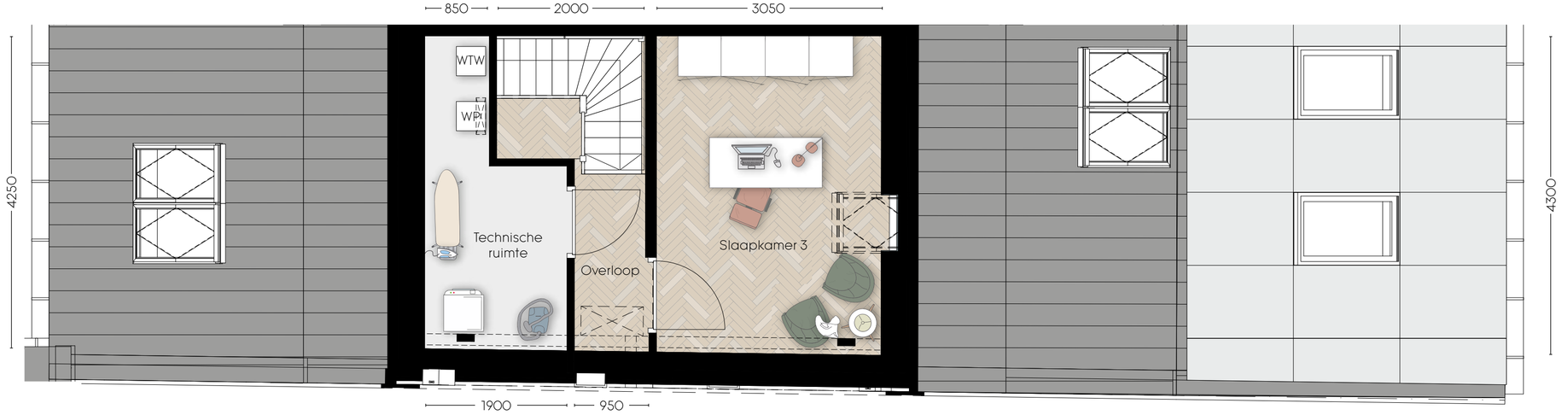
Woonoppervlakte	155 m²
Slaapkamer	3
Kavelgrootte	142 m²
Ligging	zuidwesten



BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

SFEERIMPRESSIE INTERIEUR LIVING
BOUWNUMMER 18, 19 EN 20

De posities van de hier afgebeelde eikenspanten en gordingen varieert per woning

BOUWNUMMER 17*, 18, 19 en 20

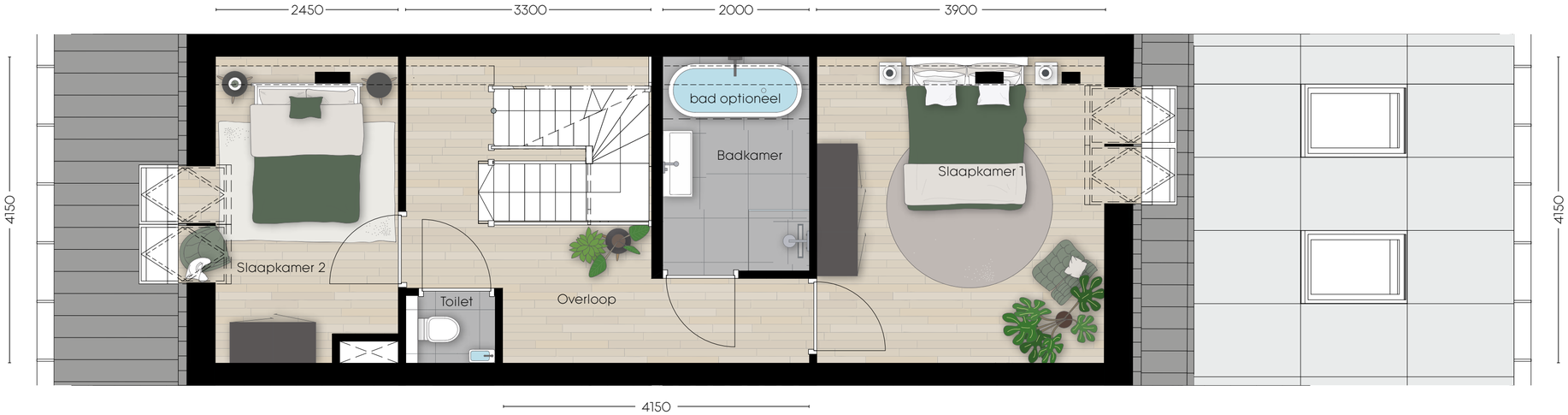
Woonoppervlakte	148 en 163* m²
Slaapkamer	3
Kavelgrootte	128 - 139 m²
Ligging	zuidwesten

* Bouwnummer 17 heeft een breedte van 4550mm en is daarmee 400mm breder dan de getoonde plattegronden, heeft een woonoppervlakte van 163 m² en aan beide zijden van de bouwmuren eiken spanten.

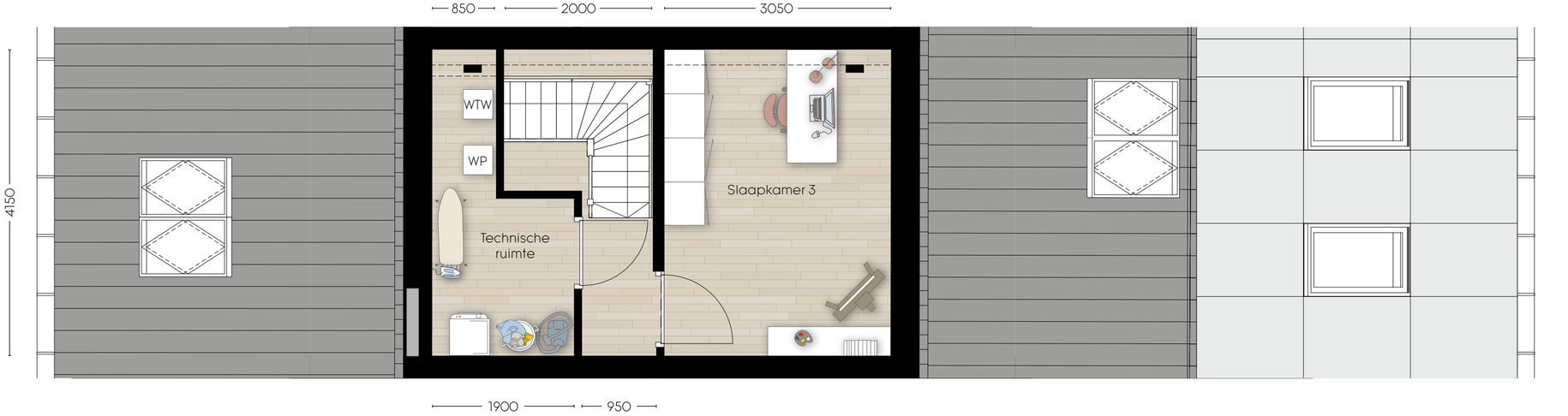
Vanwege de verschillende posities van de eikenspanten variëren de plattegrond-breedtes van bouwnummer 16 t/m 20. Bouwnummer 17 heeft eiken spanten voor beide woningscheidende wanden.

BEGANE GROND

SFEERIMPRESSIE INTERIEUR KEUKEN
BOUWNUMMER 16 T/M 20



EERSTE VERDIEPING

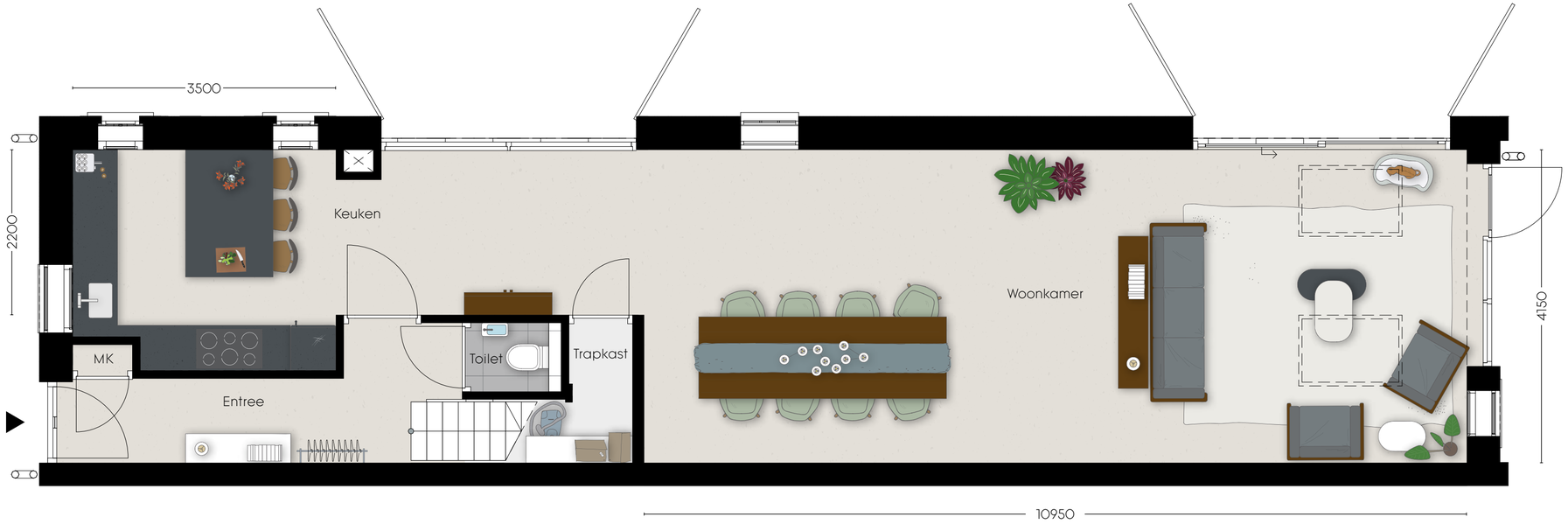


TWEEDE VERDIEPING

SFEERIMPRESSIE INTERIEUR SLAAPKAMER
BOUWNUMMER 18, 19 EN 20

BOUWNUMMER 21

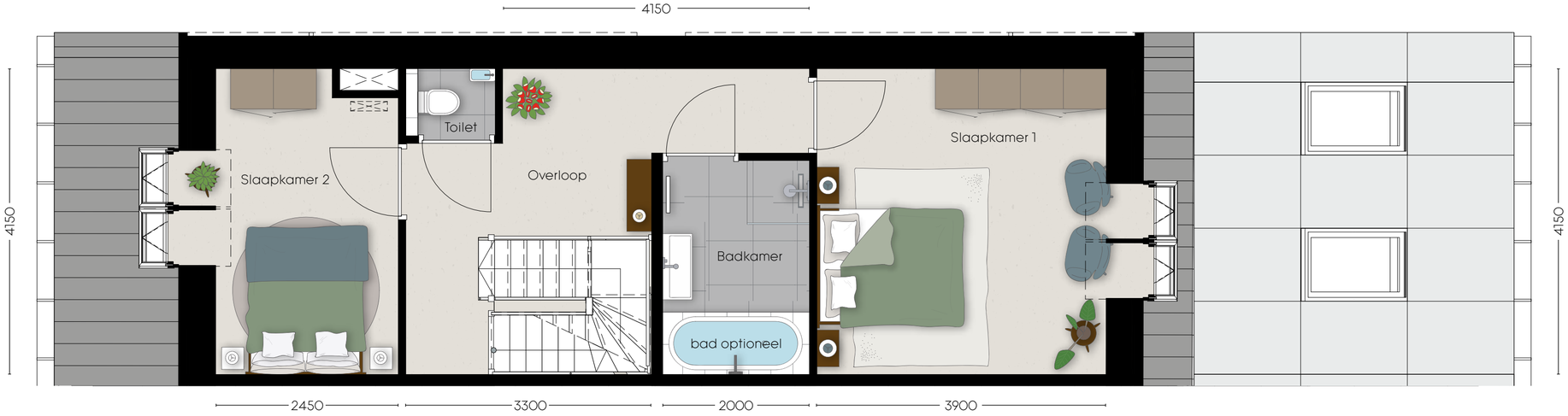
Woonoppervlakte	148 m²
Slaapkamer	3
Kavelgrootte	324 m²
Ligging	zuidwesten



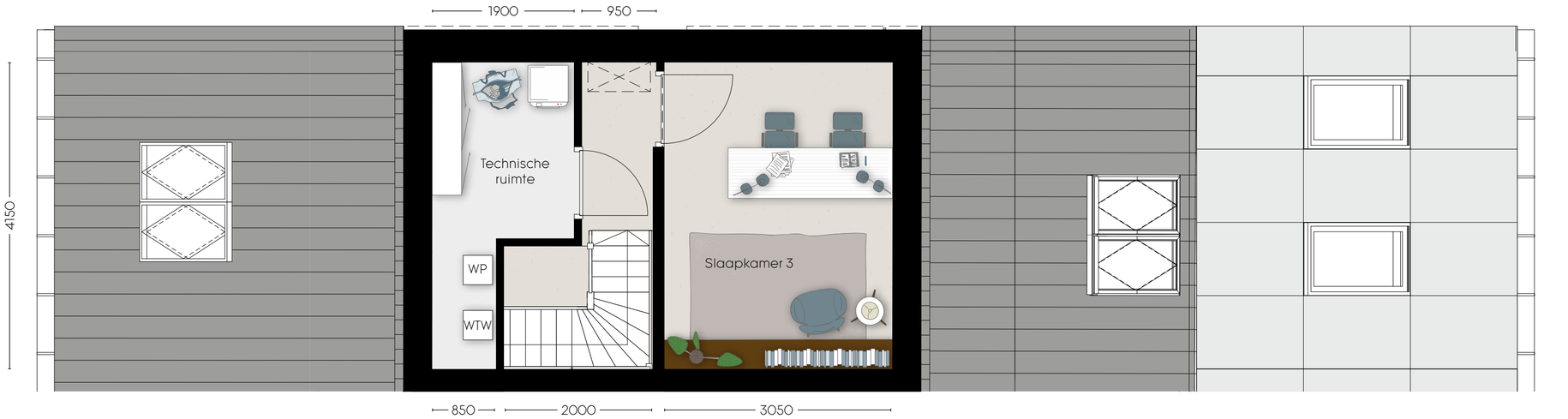
BEGANE GROND

Bouwnummer 21 heeft geen eiken spanten, maar wel gordingen in het zicht.

DOORSNEDE IMPRESSIE
BOUWNUMMER 20



EERSTE VERDIEPING

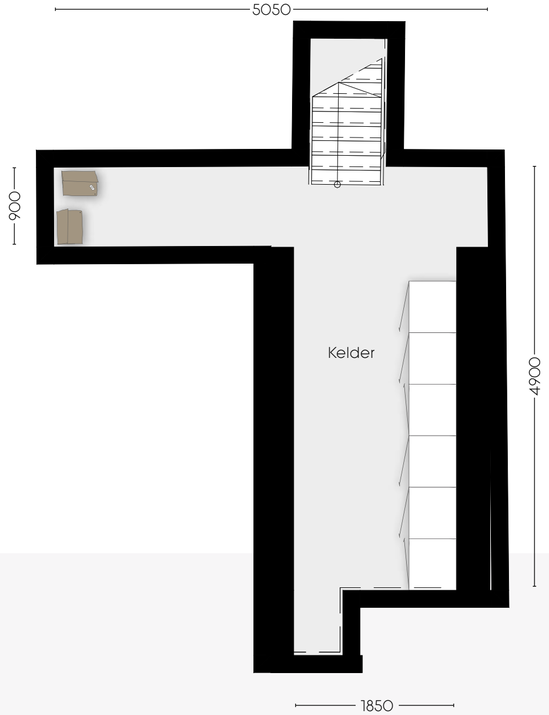


TWEEDE VERDIEPING

1
KARAKTERISTIEKE BOERDERIJVILLA

HERONTWIKKELING VAN HET VOORMALIGE WOONHUIS I BOUWNUMMER 13

De boerderij is gebouwd in 1774 en tot 2005 als zodanig gebruikt. De 18e-eeuwse kelder is nog intact en heeft een gemetseld tongewelf. Met een nieuwe trap is deze weer toegankelijk gemaakt. De villa is in de stijl van de jaren ’20 herbouwd en bevat alle moderne luxe die u bij een villa mag verwachten. Deze jaren ’20 stijl is terug te zien in onder andere de details van de oorspronkelijke trap, kozijn architraven en ramen. De erker onder de haaks in elkaar overlopende gebroken kappen geven de villa karakter. De vernieuwde luiken naast de ramen ogen landelijk.
Op de begane grond lopen de woon- en eetkamer in elkaar over en zijn met de oorspronkelijke kamer-ensuite deuren van elkaar af te sluiten. Daarnaast een werkkamer die grenst aan de grote leefkeuken. Op de eerste verdieping zijn 3 zeer ruime slaapkamers, een badkamer met luxe sanitair en apart toilet. Onder het hoogste punt van het dak is de zolderruimte die met een vlizotrap toegankelijk is. Via de lange oprijlaan met grind, door de monumentale gerestaureerde poort, benadert u de boerderijvilla. Naast de villa is ruimte voor het opstellen van 2 of meerdere auto’s. De zijtuin met berging en enorme voortuin met enkele beeldbepalende bestaande bomen, zorgen voor de landelijke beleving die het wonen in deze ‘boerderij’ uniek maakt.



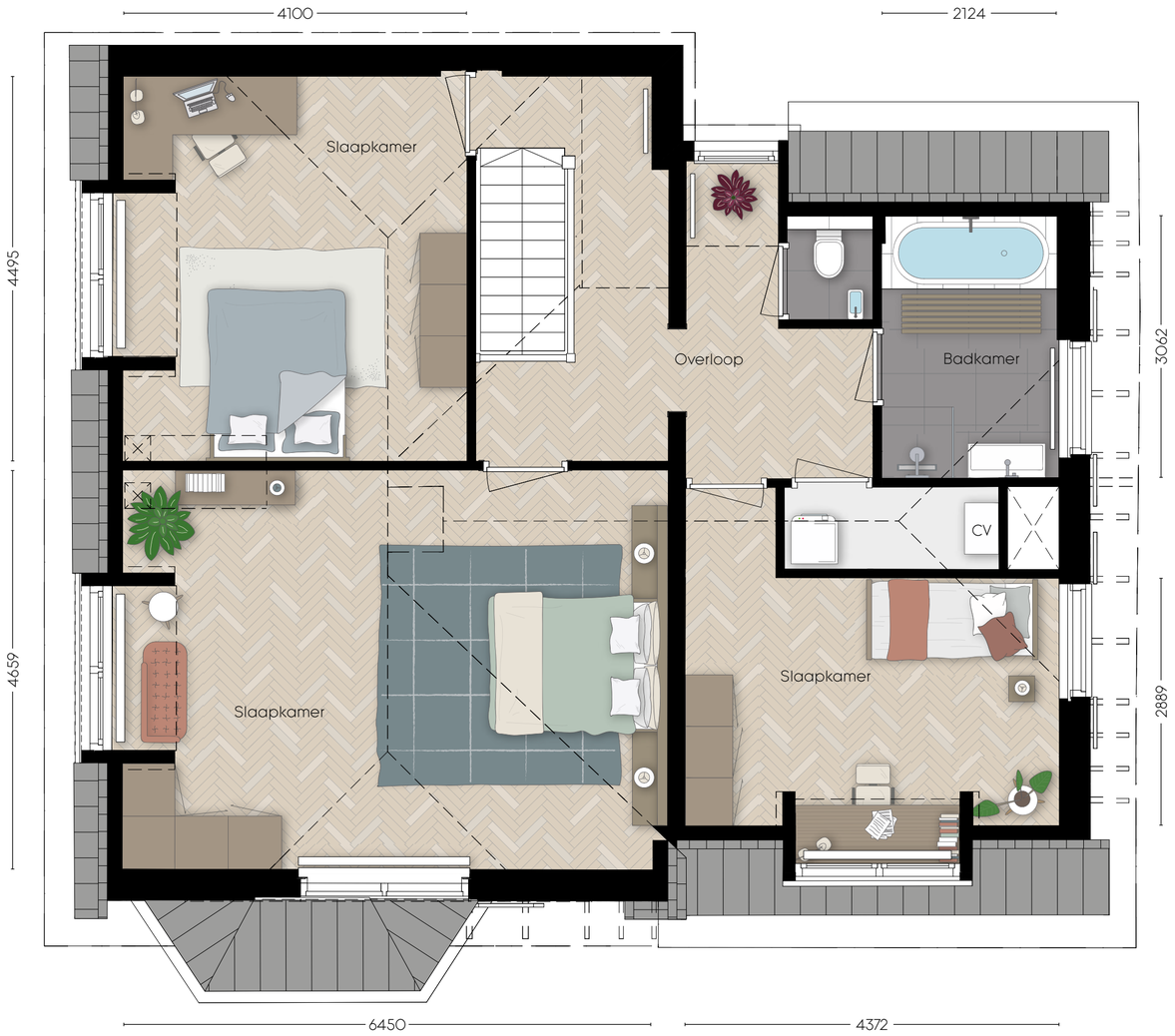
BOUWNUMMER 13

Woonoppervlakte	235 m²
Slaapkamer	3
Kavelgrootte	872 m²
Ligging	zuidwesten

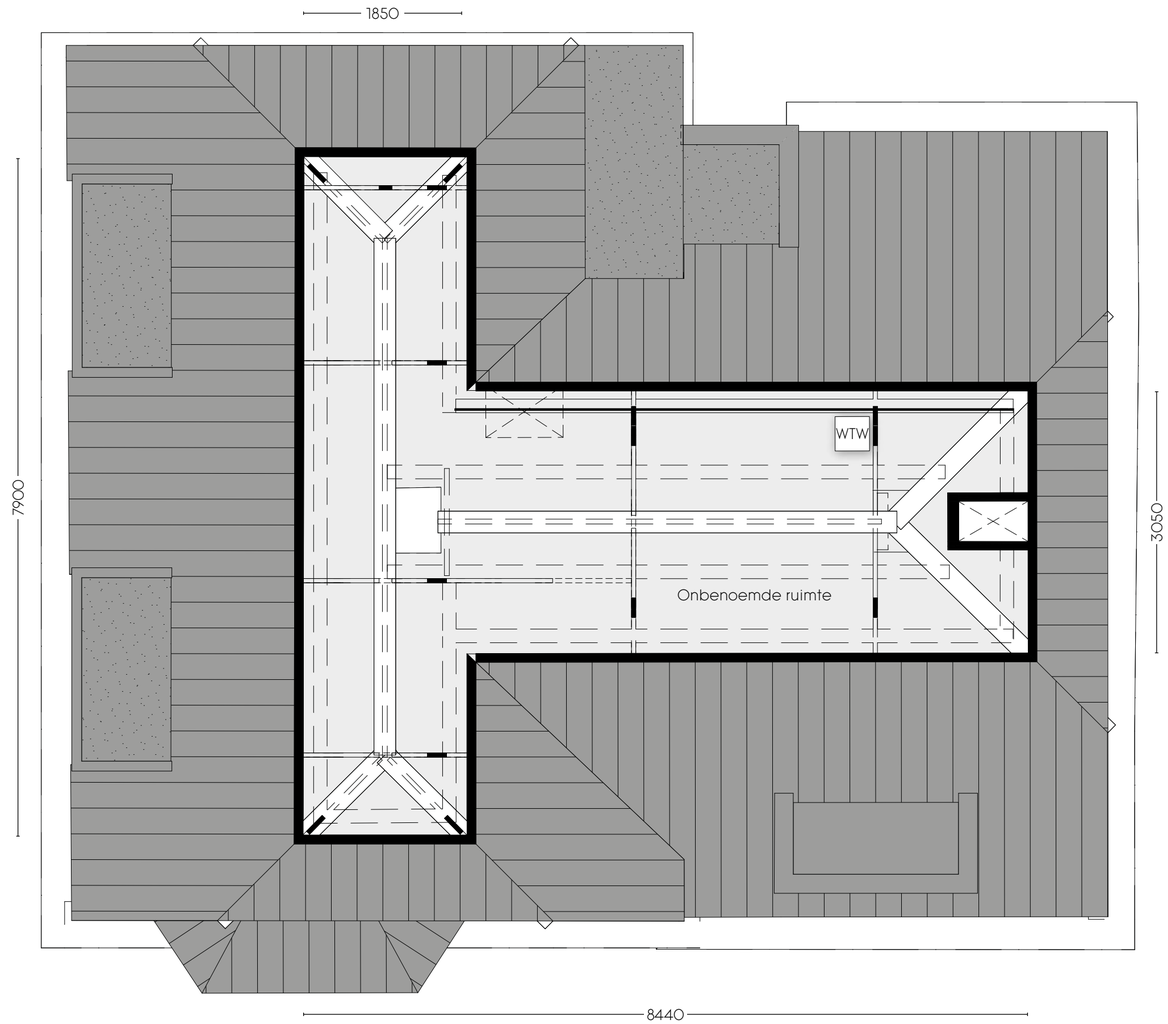
KELDER

BEGANE GROND

SFEERIMPRESSIE INTERIEUR WOONKAMER
BOUWNUMMER 13



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

SFEERIMPRESSIE INTERIEUR WOONKAMER
BOUWNUMMER 13

DISCLAIMER

De Langen & van den Berg en MEMO Projectontwikkeling hebben er alles aan gedaan om de juiste informatie te verstrekken. Alle informatie in deze brochure is onder voorbehoud. Houdt u er rekening mee dat de informatie, de tekeningen en de maataanduidingen kunnen afwijken. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie die in deze brochure wordt verstrekt. Op de impressies in deze brochure zijn ook opties afgebeeld die als meerwerk te kiezen zijn.

ONTWIKKELING & REALISATIE

DE LANGEN & VAN DEN BERG
Burgemeester Uilkensstraat 13
2861 AD Bergambacht
T 0182 35 17 59
E secretariaat@delangenvdberg.nl

MEMO PROJECTONTWIKKELING
Baronielaan 23
4818 PA Breda
T 088 008 98 00
E info@memoprojectontwikkeling.nl

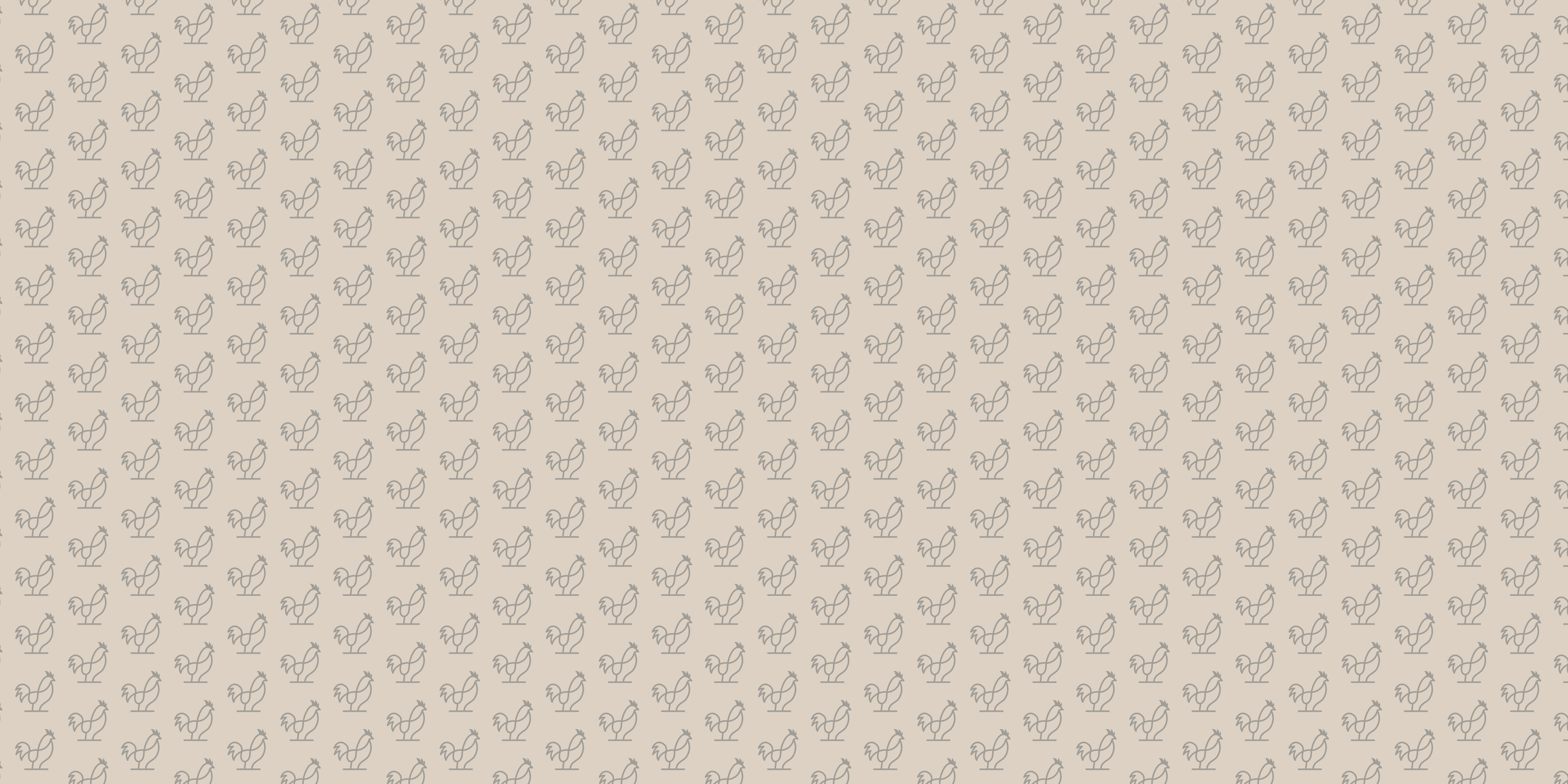
VERKOOPINFORMATIE

BEZUIJEN BEMIDDELING
Hoenderdijk 7 A
3253 AK Ouddorp
T 0187 68 48 68
E info@bezuijenbemiddeling.nl

ARCHITECT

VENSTER ARCHITEKTEN
Hanzeweg 15d
2803 MC Gouda
T 0182-372983
E info@vensterarchitekten.nl

ARCHITECTEN HMV
Burgemeester Guljélaan 6
4837 CZ Breda
T 076 5144644
E info@architecten-hmv.nl



Bezuijen Bemiddeling

DE LANGEN & VAN DEN BERG
Bouwbedrijf | Vastgoedontwikkeling

MEMO
PROJECTONTWIKKELING

MOOIWELGELEGEN.NL

brickx.nl