

Definitieve Prijslijst 21 woningen, Mooi Welgelegen Ouddorp

Herbestemming en nieuwbouw Boerderij Mooi Welgelegen Hazersweg 25 te Ouddorp

Datum: 20 juli 2022

BOUW-NUMMER	STRAAT	Huisnummer	Postcode (Voorlopig)	Type		PARKEER PLAATSEN OP EIGEN PERCEEL	Orientatie buitenruimte	Totaal Perceelopp. m2	Waarvan Brandgang m2	Patio m2	Tuin m2	INHOUD WONING m3	Gebruiksopp. woning m2 GBO	Waarvan binnenberging m2 GBO	Gebruiksopp. buitenberging m2 GBO	Verkoopprijzen V.O.N.	Status
1	Welgelegen	1		Levensloopbestendig 2 onder 1 kap	Nieuwbouw	1	Z/O	313			213	441	109	5,86		€ 540.000	Beschikbaar
2	Welgelegen	3		Levensloopbestendig 2 onder 1 kap	Nieuwbouw	1	Z/O	241	12		133	432	109	5,86		€ 525.000	Beschikbaar
3	Welgelegen	5		Levensloopbestendig 2 onder 1 kap	Nieuwbouw	1	Z/O	239	12		131	432	109	5,86		€ 525.000	Beschikbaar
4	Welgelegen	7		Levensloopbestendig 2 onder 1 kap	Nieuwbouw	1	Z/O	268	33		136	441	109	5,86		€ 525.000	Beschikbaar
5	Welgelegen	9		Levensloopbestendig 2 onder 1 kap	Nieuwbouw	1	Z/O	243	21		123	441	109	5,86		€ 530.000	Beschikbaar
6	Welgelegen	11		Levensloopbestendig 2 onder 1 kap	Nieuwbouw	1	Z/O	281			181	441	109	5,86		€ 555.000	Beschikbaar
7	Havenweg	1A	3253 XC	Gezinswoning vrijstaande villa	Nieuwbouw	2	N/O	951			820	869	229	7,08		€ 990.000	Beschikbaar
8	Havenweg	1B	3253 XC	Gezinswoning 2 onder 1 kap	Nieuwbouw	2	N/O	372			267	699	189	7,41		€ 710.000	Beschikbaar
9	Havenweg	1C	3253 XC	Gezinswoning 2 onder 1 kap	Nieuwbouw	2	N/O	350			244	699	189	7,41		€ 700.000	Beschikbaar
10	Havenweg	1D	3253 XC	Gezinswoning vrijstaande villa	Nieuwbouw	2	N/O	420			290	869	229	7,08		€ 860.000	Beschikbaar
11	Havenweg	1E	3253 XC	Gezinswoning 2 onder 1 kap	Nieuwbouw	2	N/O	322			216	721	196	7,41		€ 710.000	Beschikbaar
12	Havenweg	1F	3253 XC	Gezinswoning 2 onder 1 kap	Nieuwbouw	2	N/O	421			316	721	196	7,41		€ 750.000	Beschikbaar
13	Hazersweg	25B	3253 XE	Gezinswoning vrijstaande villa	Transformatie	2	Z/W	872			751	760	235		5	€ 995.000	Beschikbaar
14	Hazersweg	25	3253 XE	Levensloopbestendig 2 onder 1 kap	Transformatie	2	Z/O	247		12,5	152	401	101	5		€ 515.000	Beschikbaar
15	Hazersweg	25A	3253 XE	Levensloopbestendig 2 onder 1 kap	Transformatie	2	Z/O	293		12,5	191	438	112	5		€ 550.000	Beschikbaar
16	Welgelegen	2		Gezinswoning rij hoek	Transformatie/Nieuwbouw	0	Z/W	142			41	710	155		5	€ 555.000	Beschikbaar
17	Welgelegen	4		Gezinswoning rij tussen	Transformatie/Nieuwbouw	0	Z/W	139	8		32	707	163		5	€ 560.000	Beschikbaar
18	Welgelegen	6		Gezinswoning rij tussen	Transformatie/Nieuwbouw	0	Z/W	128	7		30	649	148		5	€ 520.000	Beschikbaar
19	Welgelegen	8		Gezinswoning rij tussen	Transformatie/Nieuwbouw	0	Z/W	128	7		30	649	148		5	€ 520.000	Beschikbaar
20	Welgelegen	10		Gezinswoning rij tussen	Transformatie/Nieuwbouw	0	Z/W	129	7		30	649	148		5	€ 520.000	Beschikbaar
21	Welgelegen	12		Gezinswoning rij hoek	Transformatie/Nieuwbouw	0	Z/W	324	18		209	691	148		5	€ 605.000	Beschikbaar

De vermelde verkoopprijzen zijn vrij op naam (V.O.N.) en inclusief:

- Overdrachtsbelasting, wettelijke wijzigingen worden doorberekend.
- btw
- Grond- en bouwkosten.
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen m.u.v. CAI, telefoon en internet.
- Architect, Constructeur, Makelaar en overige advieskosten.
- Notariskosten leveringsakte perceel.
- Kadastrale inmeting.

Niet in de V.O.N. verkoopprijzen inbegrepen zijn o.a.:

- Afsluitprovisie hypotheek, hypotheekakte- en notariskosten.
- Kosten voor eventuele aanvraag nationale hypotheekgarantie.
- Rentekosten over het aandeel grondkosten en vervallen bouwtermijnen.
- Renteverlies bij latere aanvang bouw.
- Meer- en minderwerk, opties.
- Keuken.

Overig:

- Inhoud is berekend volgens NEN 2580.
- Kaveloppervlakte, inhoud en gebruiksoppervlakte zijn indicatief, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.
- Met deze prijslijst zijn eerder uitgegeven prijslijsten komen te vervallen.
- Onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven geheel vrijblijvend.
- De aankoop van de woning zal geschieden met een gescheiden Koopovereenkomst en Aannemingsovereenkomst.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Wijzigingen in de prijs- en optielijst zijn voorbehouden.
- Deze prijslijst is met zorg samengesteld, eventuele druk- en zetfouten voorbehouden.

Inlichtingen en verkoop:

Dit project is een ontwikkeling van:



Bezuijen Bemiddeling
Bezoekadres: Hoenderdijk 7 A, 3253 AK OUDI
T: 0187 - 68 48 68
E: info@bezuijenbemiddeling.nl


DE LANGEN & VAN DEN BERG
Bouwbedrijf | Vastgoedontwikkeling


MEMO
PROJECTONTWIKKELING